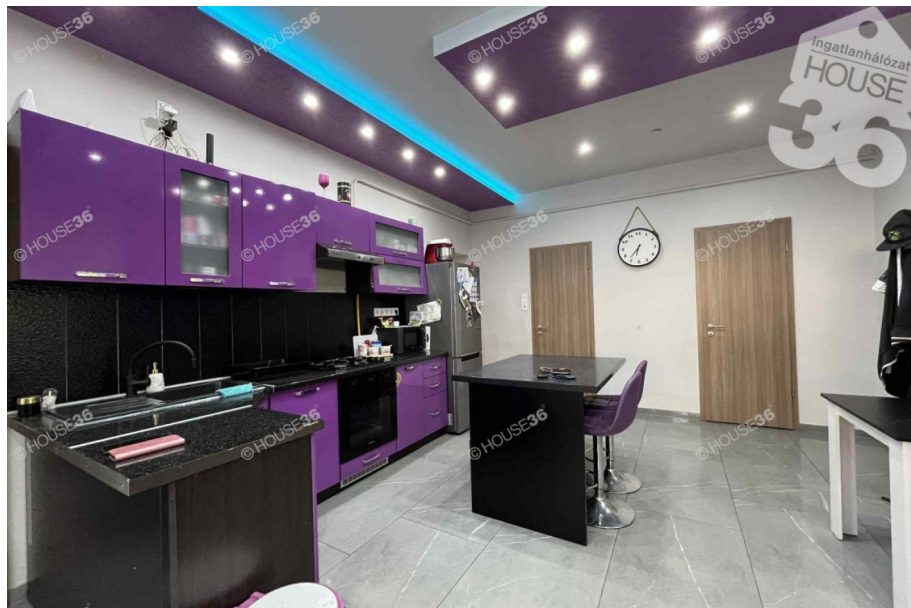


Eladó felújított családi ház, Kecskemét közkedvelt Műkertvárosi részén!



Irányár:

57 550 000 Ft

677 059 Ft/m²

145 453 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 660 1621
 E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt városrészében, Műkertvárosban eladó egy 85 m²-es, gondosan karbantartott családi ház, 730 m²-es telken. Az ingatlan ideális akár kétgeneráció együttélésére is.

A ház elosztása praktikus: nappali + 3 külön nyíló szoba. A 2021-ben történt teljes felújítás során az ingatlan minden fontos szerkezeti és esztétikai eleme megújult, beleértve a villamoshálózatot, fűtésrendszert, burkolatokat és nyílászárókat is.

A fűtés gázcirkós rendszerű, radiátorokkal és padlófűtéssel kombinálva, amely biztosítja a komfortos hőérzetet télen is.

A tetőszerkezet két éve teljesen újra lett építve, új cserepezéssel együtt.

Jellemzői:

- 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelés
- Műanyag nyílászárók redőnyökkel
- Elektromos úszókapu
- Tágas, 50 m²-es terasz a kert felé
- Klímaberendezés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető!

Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal-segítek megtalálni az újat!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 85 m²

Telek területe: 730 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 50 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

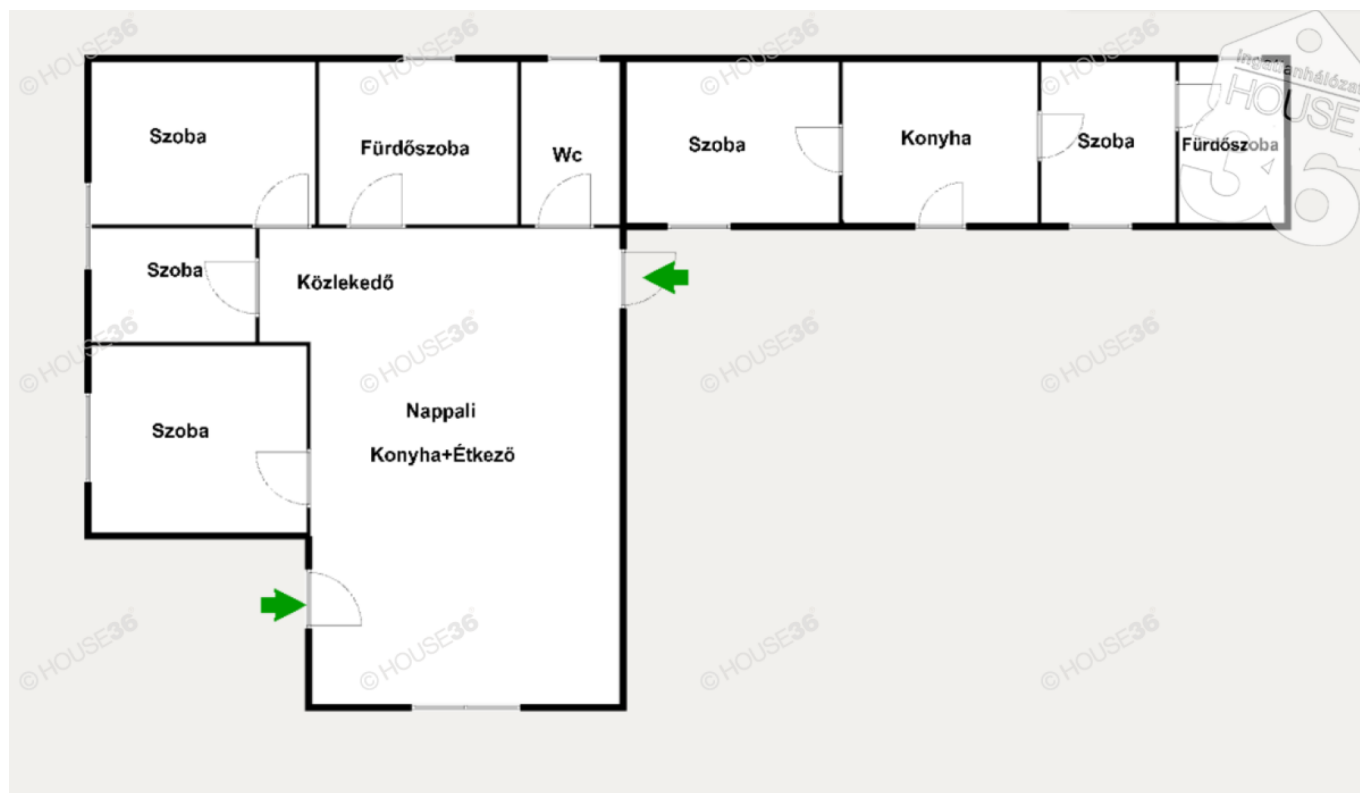
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 550 000 Ft | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Ház**Eladó felújított családi ház, Kecskemét közkedvelt Műkertvárosi részén!**

Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 660 1621**
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz