

Helvécián hitelezhető 68 m2-es, 3 szobás tanya eladó!



Irányár:

29 900 000 Ft

439 706 Ft/m²

76 097 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Helvécia

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Helvécián hitelezhető tanya eladó – jó megközelíthetőséggel, gazdálkodásra vagy nyugodt vidéki életre is kiváló választás

Helvécia külterületén egy 5755 m²-es ingatlant, melyből 1950 m² kivett tanya, 3805 m² pedig szőlő művelési ágban van nyilvántartva.

A lakóépület kb. 68 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, étkező és kamra található benne.

Tartozik hozzá egy 32 m²-es fedett terasz is, amely kellemes kültéri életteret biztosít.

A ház egyik része vegyes falazatú, a másik fele 2005-ben épült téglából. A tető cserépfedésű, szerkezetileg jó állapotú.

A fűtés kandallóval megoldott, az ingatlanban villany és fűtő kút is rendelkezésre áll.

A helyiségekben hideg- és meleg burkolatok lettek kialakítva.

A telken található még 3 különálló, összesen kb. 100 m² alapterületű gazdasági épület is, melyek tárolásra, állattartásra vagy műhely célra is használhatók.

Az ingatlan közútról jól megközelíthető, mindössze 100 méter hosszan kell földúton közlekedni az aszfaltos útig.

Az ingatlan hitelezhető, így akár hitelből vagy támogatás igénybevételel is megvásárolható.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtő kút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 68 m²**Telek területe:** 5755 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 32 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2005**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 100 m²**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

29 900 000 Ft | Helvécia

Eladó - Ház

Helvécián hitelezhető 68 m²-es, 3 szobás tanya eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz