

Kerekegyházán polgári ház jellegű otthon várja új tulajdonosát!



Irányár:

35 900 000 Ft

485 135 Ft/m²

91 367 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

KEREKEGYHÁZÁN CSENDES UTCÁBAN, 74 m²-es, LEHETŐSÉGEKKEL TELI HÁZ VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT, TÁGAS 1030 m²-es HANGULATOS, ÁRNYÉKOS TELKEN.

A ház, polgári ház típusjegyeket hordoz, mely felújítást követően, modern köntösbe bújtatott igazi otthonává lehet egy kisgyerekes családnak vagy az idősebb korosztálynak is.

3 %-os HITELRE, 1 gyerekes CSOK PLUSZ HITELRE és BABAVÁRO SEGÍTSÉGÉVEL is megvásárolható!

Jellemzők:

- nappali plusz 3 szoba
- konyha, kamra helyiséggel
- fürdőszoba, ami a kettő bejáratával a kétgenerációs összeköltözést vagy a két külön lakás kialakítását teszi lehetővé
- melléképület az autóbeállási lehetőséget biztosítja és egy kisebb műhely is helyett kaphat benne
- gázcirkó fűtés, a vegyestüzelésű kazán is kialakítható
- fa ablakok, redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve
- vályog, vert fal a téli melegért és a nyári hűvös szobákért
- födém szigetelve az alacsonyabb rezsiért

A 30%-os beépíthetőség lehetővé teszi a ház bővítését, a nagy udvar pedig számtalan plusz kiaknázatlan lehetőséget nyújt (medence, játszótér, kerti sütögető, szaletli, gazdasági udvar létrehozása stb.)

A buszmegálló és élelmiszerbolt 150 méteren belül, a központ 1200 méter, így távol a központ zajától. Barátságos szomszédokkal a jó hangulatért és a nagyobb biztonságért.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Egyéb

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 74 m²Telek területe: 1030 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1958

Felújítás éve: 2015

Pince van: Nincs

Esztetikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 1200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 900 000 Ft | Kerekegyháza

Eladó - Ház

Kerekegyházán polgári ház jellegű otthon várja új tulajdonosát!

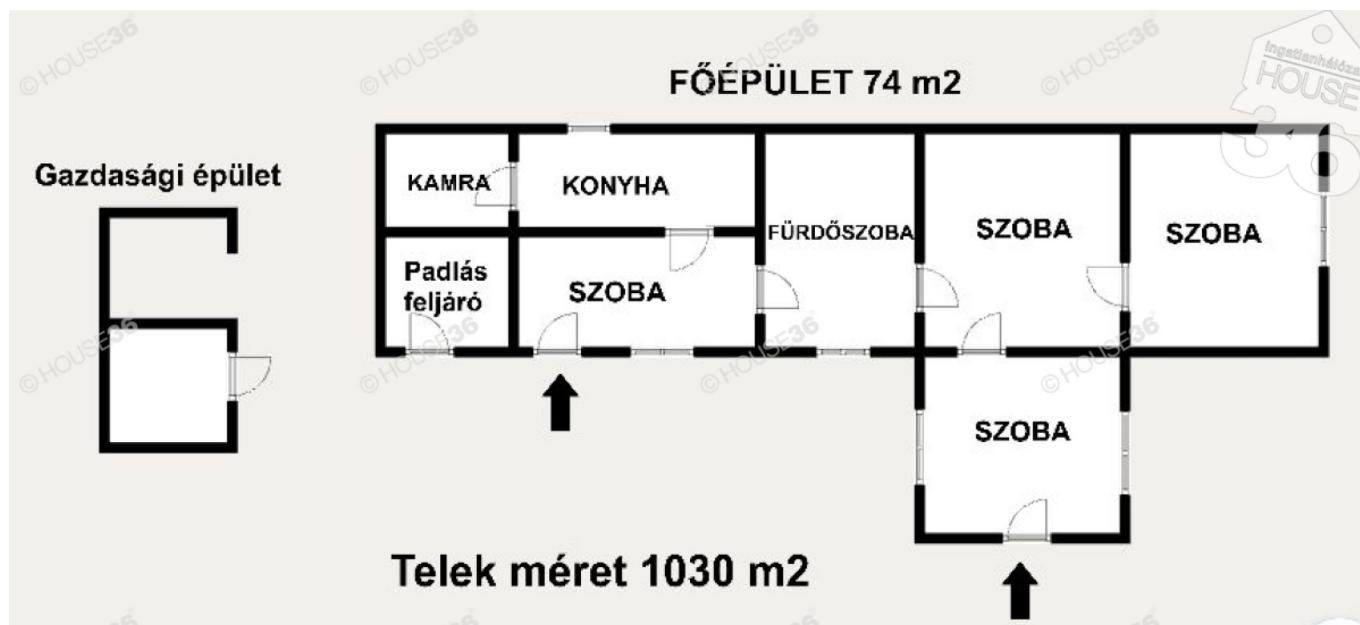
Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz