

# Igényes téglá építésű családi ház!



Irányár:

**48 900 000 Ft**

498 980 Ft/m<sup>2</sup>

124 453 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

**Nagykőrösön, Tázerdő dűlőben, igényes, fiatalos, 2013- ban téglából épült családi ház eladó!**  
**Tágas, világos terek, igényes burkolatok, nagyon jó elosztás jellemzi az ingatlant!**

**TESCO -tól 800 méter távolságban, mégis csendes zártkerti részen, szép házak környezetében, minden igényt kielégítő 3 szobás otthon várja új tulajdonosát, ahol a kert tervezése ad teret a kreativitásnak, ötleteknek!**

**Főbb jellemzők:**

- 1956 m2 telek
- 3 szoba
- 1 fürdőszoba
- külön WC
- műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval
- klíma
- kamerarendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Klíma

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Fűtőköz

**Energetikai besorolás:** A

**Alapterület:** 98 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1956 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2013

**Felújítás éve:** 2024

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcseré, Festés

**Műszaki felújítások:** Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 20 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 25.000 Ft / hó

**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Nem

**Közüvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 800 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

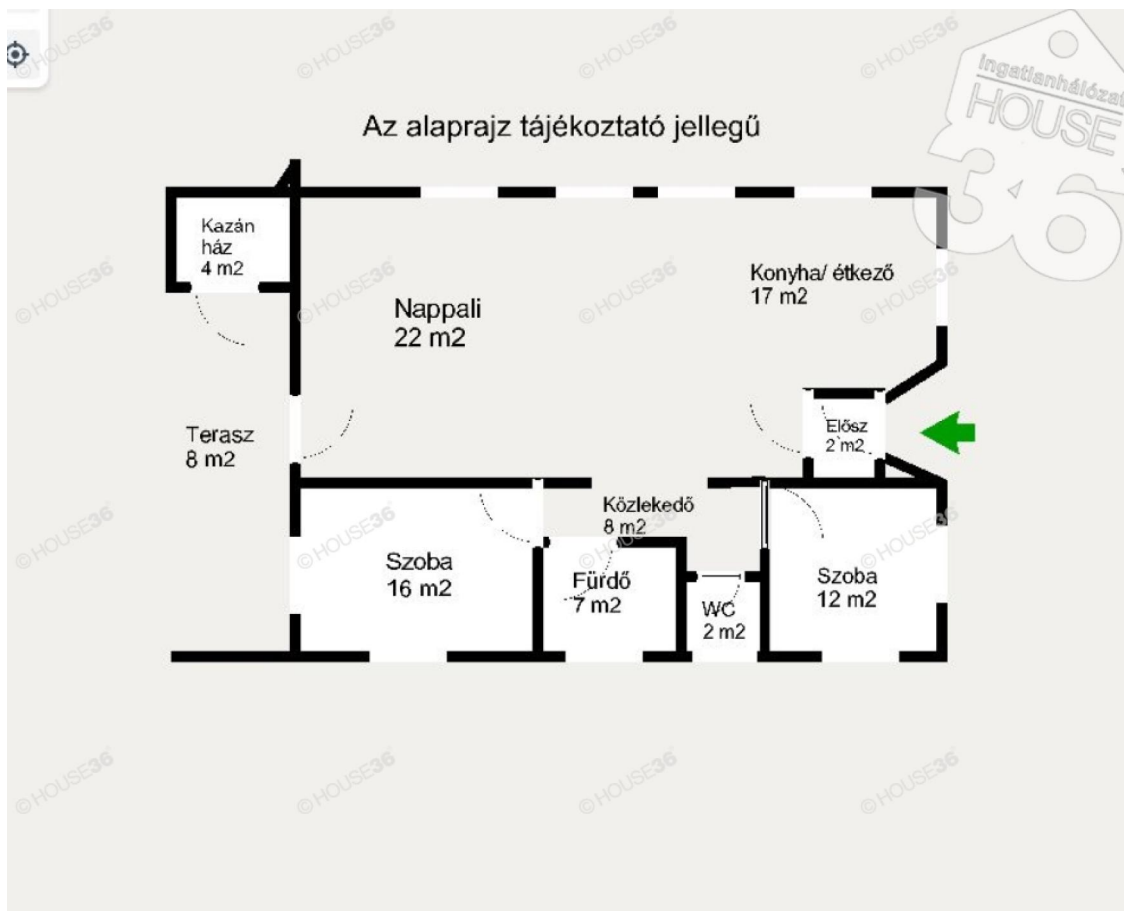
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Igényes téglá építésű családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

**Alaprajz**

| Helyiségek     | Négyzetméter | Padlóburkolat  | Szint |
|----------------|--------------|----------------|-------|
| Konyha/étkező  | 17 nm        | Kőburkolat     | Alap  |
| Szoba          | 16 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Szoba          | 12 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Nappali        | 22 nm        | Laminált padló | Alap  |
| WC             | 2 nm         | Kőburkolat     | Alap  |
| Közlekedő      | 10 nm        | Kőburkolat     | Alap  |
| Fürdőszoba     | 7 nm         | Kőburkolat     | Alap  |
| Egyéb helyiség | 4 nm         | Beton          | Alap  |
| Terasz         | 8 nm         | Járólap        | Alap  |