

Kecskemét belvárosában a piac mellett 3. emeleti lakás, dupla garázzsal ELADÓ!



Irányár:

65 000 000 Ft

1 274 510 Ft/m²

165 424 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában a Piacsarnok melletti tégl építésű lakóházban, 3. emeleti, bruttó 50,56 m²-es, nappali + egy szobás exkluzív lakás, teljes bútorzattal ELADÓ! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A lakás alkalmas irodahelyiségnek - könyvelő, ügyvéd stb - , vagy akár orvosi rendelőnek is ! Földszintről induló lift - biztosítja az ügyfelek számára az akadálymentes megközelítést.

Kecskemét belvárosában frekventált lokáció !

- pincészintről - földszintről induló lift,
- tiszta, elegáns lépcsőház,
- 3. emelet, nappali + egy szoba,
- rendkívül világos, kellemes lakás,
- a helykihasználás jól megtervezett, a speciálisan méretre készült beépített bútorok biztosítják a tároló területeket,
- önálló gázcirkó kazán - padlófűtéssel, / alacsony rezsi /
- klimatizált, utcai lépcsőház bejárat elektromos kapuval felszerelt,

Lakáshoz tartozik - külön helyrajzi számon az épület alatti pincészintről, 37,43 m² garázs és kamra - mely megközelíthető az utcáról, elektromos kapun át, zárt udvaron keresztül. Lakással együtt **további 33 M Ft-ért megvásárolható.**

A kamra száraz, burkolt, villany és méretre készített polcrendszer kiépített. Garázsban elektromos autó töltésének lehetősége kialakított.

Városközponti lokáció, gyalogosan néhány perc alatt minden elérhető - piac, egészségügyi intézmény, bevásárló központok, színház, könyvtár, mozi stb. További parkolási lehetőség az utcán.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk ! A HOUSE36 kínálatában találha

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Lakásban

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájéolás lakóingatlanál: K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 3

Alapterület: 51 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2013

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 8 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 13 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8.5m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

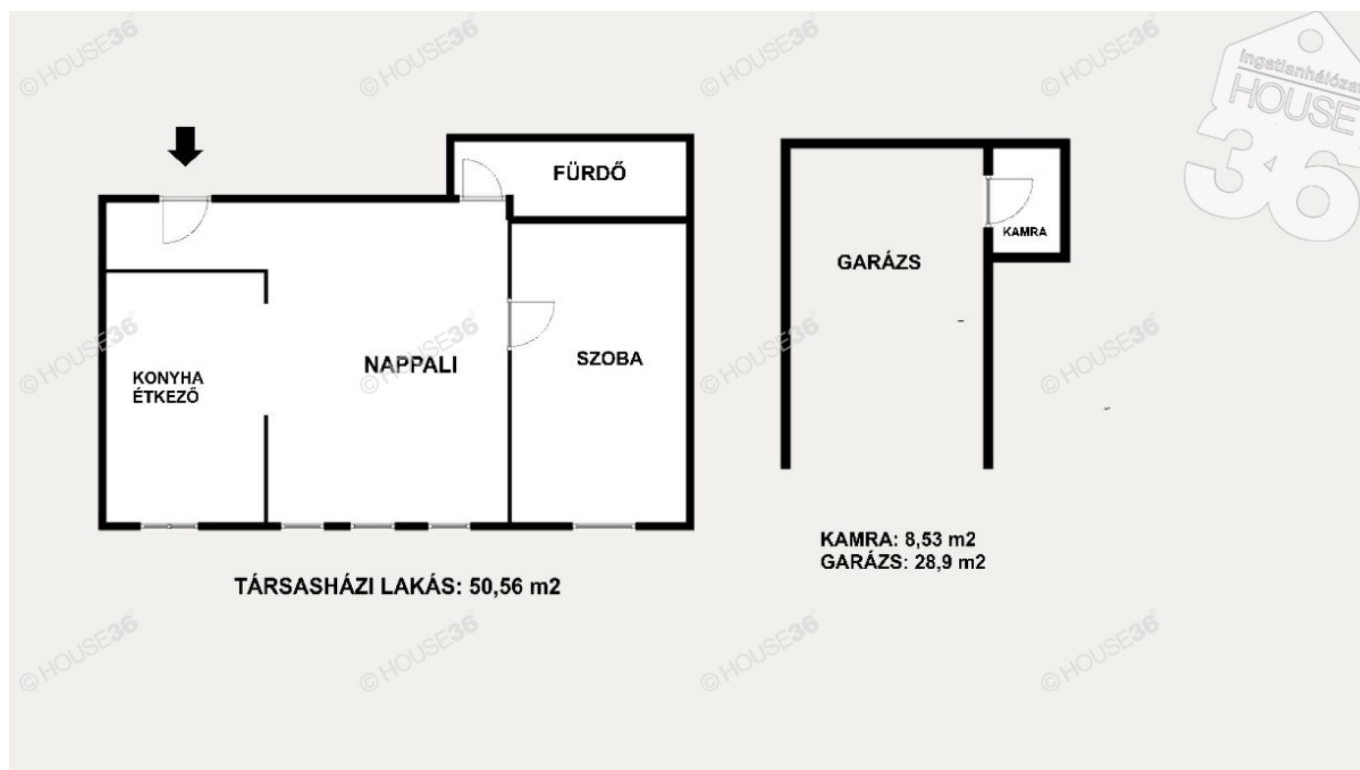
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)

Kecskemét belvárosában a piac mellett 3. emeleti lakás, dupla garázzsal ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz