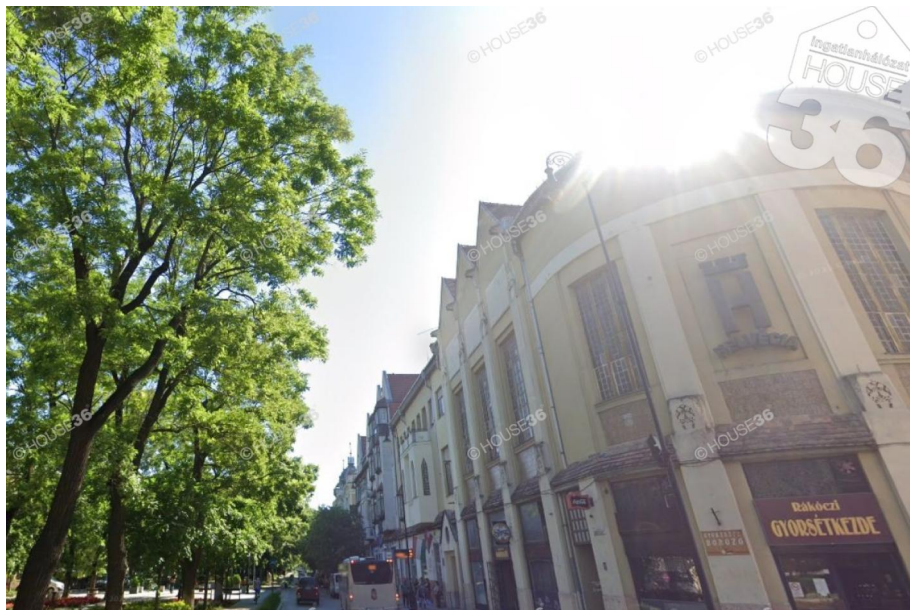


# Cifrapalota mögött, kétszobás FÖLDSZINTI LAKÁS azonnali költözéssel KIADÓ!



Irányár:

**160 000 Ft/hó**2 051 Ft/hó/m<sup>2</sup>

404 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.08.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában a Rákóczi utcában kiadó, kétszobás, erkélyes lakás, udvari beállóval, mely tökéletes irodai használatra is.

földszint  
78 m<sup>2</sup>  
5 m<sup>2</sup> erkély  
2 tágas, parkettás szoba  
konyha, étkező, beépített konyhabútor gépekkel  
fürdőszoba, külön WC  
falfűtés  
műanyag nyílászárók, redőnnyel  
zárt udvari gépkocsi beálló  
bútorozatlan  
hosszú távra kiadó  
azonnal költözhető  
Az ingatlan bérléséhez 1 havi lakbér + 2 havi kaució szükséges!

**Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

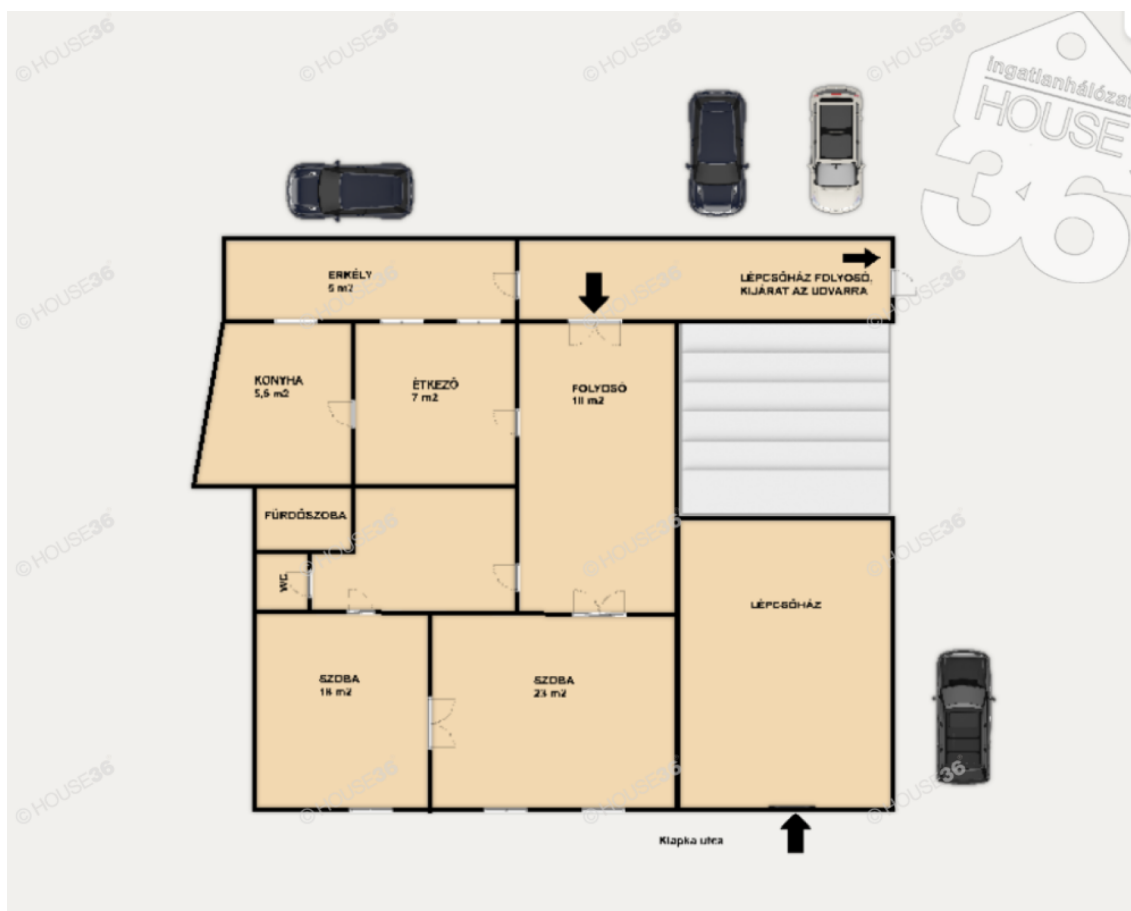
## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Falfűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Társasházban lévő em. száma:** 2**Erkélyek területe:** 5 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Emelet:** földszint**Alapterület:** 78 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2018**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Szobák száma:** 2 db**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Buszmegálló távolsága kb:** 30 m**Betonút melletti:** Igen**Közös költség:** 30000/hó**Saját tároló:** Van**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Van**Saját tároló mérete:** 2m<sup>2</sup>**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bolt távolsága kb:** 200 m**Mikortól kiadó:** 2025. 08.01.**Bútorozottság:** részben bútorozott**Elektromos berendezés:** mosogatógép

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**160 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás**Cifrapalota mögött, kétszobás FÖLDSZINTI LAKÁS azonnali költözéssel KIADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 341 6895  
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz