

Elvehetetlen panorámával!



Irányár:

43 000 000 Ft

537 500 Ft/m²

122 629 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

JAKABSZÁLLÁSON 80 m²-es TANYA ELADÓ, 26947 m²-es TERÜLETTEL! KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ HELYEN!
 A FALUHOZ NAGYON KÖZEL FEKSZIK!

Jellemzők :

- 3 szoba
- konyha (víz bevezetve)
- ebédlő
- spejz
- kamra
- fürdőszoba, wc-vel, -villany bolylerrel
- a padlózat linóleum, hideg burkolat
- fúrt kút (1 hidrofor)
- a lábazat betonból készült
- tető, cserép, tetőanyag fémvázis,
- 100 m²-es gazdasági épület.
- Továbbá az egész épület alatt pince is található!
- garázs, kazánház, fatároló.
- Fűtése vegyestüzelésű kazánnal és gáz cirkóval történik, (Gáz az udvarba be van kötve)!
- a régi tanya épület is áll, aminek a felújítására lehetőség van, vagy a helyére újat lehet építeni, a térképen szerepel!
- A földterület főleg szőlő, kivett út, legelő, szántóból tevődik össze.
- Telis-tele van lehetőséggel a hatalmas terület miatt.
- Kerékpárral is igen közel van a jakabszállási falu!
- Az ingatlan per és tehermentes!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
 Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.
 A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
 Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

- Ház altípus:** Tanya
- Építési mód:** Vályog
- Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
- Ingatlan állapota:** Felújítandó
- Tájolás lakóingatlanál:** D
- Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán
- Közművek:** Gáz, Villany, Fúrtkút
- Alapterület:** 80 m²
- Telek területe:** 26947 m²
- Erkély:** nem
- Terasz(ok) területe:** 8 m²
- Szobák száma:** 3 db
- Fürdőszobák száma:** 1 db
- Építés éve:** 1980
- Felújítás éve:** 1990
- Pince van:** Van
- Pince területe:** 80 m²
- Esztétikai felújítások:** Festés
- Tetőfedés anyaga:** Cserép
- Tetőtér beépíthető:** Igen
- Nyílászárók fajtája:** Műanyag
- Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db
- Melléképületek száma:** 3 db
- Melléképületek területe:** 100 m²
- havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 40000,- Ft/hó
- Betonút melletti:** Nem
- Közvilágítás:** Nincs
- Földút hossza kb (betonúttól):** 400 m
- Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m
- Bolt távolsága kb:** 2000 m
- Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 000 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

Elvehetetlen panorámával!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz