

Elvehetetlen panorámával!



Irányár:

48 200 000 Ft

602 500 Ft/m²

131 680 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

JAKABSZÁLLÁSON 80 m²-es TANYA ELADÓ, 26947 m²-es TERÜLETTEL! KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ HELYEN!
A FALUHOZ NAGYON KÖZEL FEKSZIK!

Jellemzők :

- 3 szoba
- konyha (víz bevezetve)
- ebédlő
- spejz
- kamra
- fürdőszoba, wc-vel, -villany bolylerrel
- a padlózat linóleum, hideg burkolat
- fúrt kút (1 hidrofor)
- a lábazat betonból készült
- tető, cserép, tetőanyag fémvázis,
- 100 m²-es gazdasági épület.
- Továbbá az egész épület alatt pince is található!
- garázs, kazánház, fatároló.
- Fűtése vegyestüzelésű kazánal és gáz cirkóval történik, (Gáz az udvarba be van kötve)!
- a régi tanya épület is áll, aminek a felújítására lehetőség van, vagy a helyére újat lehet építeni, a térképen szerepel!
- A földterület főleg szőlő, kivett út, legelő, szántóból tevődik össze.
- Telis van lehetőséggel a hatalmas terület miatt.
- Kerékpárral is igen közel van a jakabszállási falu!
- Az ingatlan per és tehermentes!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Fűrkút**Alapterület:** 80 m²**Telek területe:** 26947 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 1990**Pince van:** Van**Pince területe:** 80 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 100 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 40000,- Ft/hó**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 400 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 200 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

Elvehetetlen panorámával!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz