Elvehetetlen panorámával!



Irányár:

43 000 000 Ft

537 500 Ft/m²

118 418 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

JAKABSZÁLLÁSON 80 m2-es TANYA ELADÓ, 26947 m2-es TERÜLETTEL! KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ HELYEN!
A FALUHOZ NAGYON KÖZEL FEKSZIK!

Jellemzők :
-3 szoba
-konyha (víz bevezetve)
-ebédlő
-spejz
-kamra
-fürdőszoba, wc-vel, -villany bolylerrel
-a padlózat linóleum, hideg burkolat
-fúrt kút (1 hidrofor)
-a lábazat betonból készült
-tető, cserép, tetőanyag fémvázas,
-100 m2-es gazdasági épület.
-Továbbá az egész épület alatt pince is található!
-garázs, kazánház, fatároló.
-Fütése vegyestüzelésű kazánnal és gáz cirkóval történik, (Gáz az udvarba be van kötve)!
-Energetikai tanúsítvány: G
-a régi tanya épület is áll, aminek a felújítására lehetőség van, vagy a helyére újat lehet építeni, a térképen szerepel!
A földterület főleg szőlő, kivett út, legelő, szántóból tevődik össze.
Telis-tele van lehetőséggel a hatalmas terület miatt.
Kerékpárral is igen közel van a jakabszállási falu!
Az ingatlan per és tehermentes!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.
A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Vályog
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota	Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál	D
Parkolási lehetőségek	Garázs, Utcán
Közművek	Gáz, Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás	G
Alapterület	80 m2
Telek területe	26947 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	8 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1980
Felújítás éve	1990
Pince van	Van
Pince területe	80 m2
Esztétikai felújítások	Festés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Melléképületek száma	3 db
Melléképületek területe	100 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	40000,- Ft/hó
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Nincs
Földút hossza kb (betonúttól)	400 m
Buszmegálló távolsága kb	1500 m
Bolt távolsága kb	2000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 000 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

Elvehetetlen panorámával!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!