

Vállalkozási és befektetési lehetőséget is rejt magában az ingatlan!



Irányár:

41 990 000 Ft315 714 Ft/m²

Energetika

106 867 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Vállalkozási és befektetési lehetőséget is rejt magában az ingatlan!

Eladó Tiszaalpáron a Holt-Tiszához közel, forgalmas út mellett egy üzleti célra is alkalmas ingatlan! Jó állapotú, stabil, rendben tartott épület! 2016-ig vegyes boltként működött, de a terület megengedné egy presszó vagy egyéb üzletek kialakítását is. A Tisza és a nyaraló házak közelsége pedig más jellegű elképzelések megvalósítását is magában rejt. A hely adott a fantáziát kell hozzáadni!

- 4 külön üzleti rész, külön bejáratlalt de akár kialakítható szobáknak is
- kiszolgáló helyiségekkel
- felhasználható terület 133 m²
- nyitott, raktározásra vagy egyéb célra alkalmas terület 30 m²
- telek terület 742 m²
- parkosított udvar
- közelben parkosított terület, játszótér
- 3 kialakított parkoló hely
- téglá építés
- gázfűtés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Hitelspecialistánk mindenben segít, irodánkban ez a szolgáltatás ingyenes.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 133 m²**Telek területe:** 742 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1987**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

41 990 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház (Projekt)

Vállalkozási és befektetési lehetőséget is rejt magában az ingatlan!

Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz