

KALOCSÁN KÉT LAKRÉSSZEL RENDELKEZŐ, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

23 900 000 Ft

131 319 Ft/m²

61 414 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 772 6050
 E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kalocsa belvárosában, 524 m² telekterületen, két lakrészsel rendelkező, 182 m²-es, 5 szobás, részben felújított családi ház eladó!

A lakóépület fűtéséről gázkazán gondoskodik (vegyes tüzelésű kazán rendszerbe kötésére is van lehetőség).

A ház két külön bejárattal rendelkezik, az első lakrész kb. 76 m²: nappali és két félszoba, cserélt nyílászárók és burkolatok, felújított fürdőszoba, klímaberendezés, az utcafronti homlokzaton 5 cm hőszigetelés.

A második, kb. 106 m²-es, felújítandó lakrész: két nagyobb méretű szoba, tágas étkező és konyha, külön fürdőszoba és wc.

A telken kb. 25 m²-es garázs létesült, a lakóépülethez pedig tároló helyiségek is csatlakoznak.

Az alapvető közszolgáltatások 1,5 kilométeren belül elérhetőek.

Főbb jellemzők:

- telek: 524 m²;
- lakóterület: összesen 182 m²;
- két lakrész: 76 m² és 106 m²;
- 5 szoba;
- 2 fürdőszoba;
- fűtés: gázkazán, klíma (vegyes tüzelésű kazán a rendszerbe köthető);
- felújítások: nyílászárók és burkolatok cseréje, új fürdőszoba, homlokzati hőszigetelés (az utcafronti részen);
- parkolás: garázsban.

A lakóépület több generáció együttélésére, vagy két lakás kialakítására is alkalmas.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájéolás lakóingatlanál: NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 182 m²

Telek területe: 524 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2017

Pince van: Van

Pince területe: 16 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Bádoglemez

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 900 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Ház

**KALOCSÁN KÉT LAKRÉSSZEL RENDELKEZŐ,
RÉSZBEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

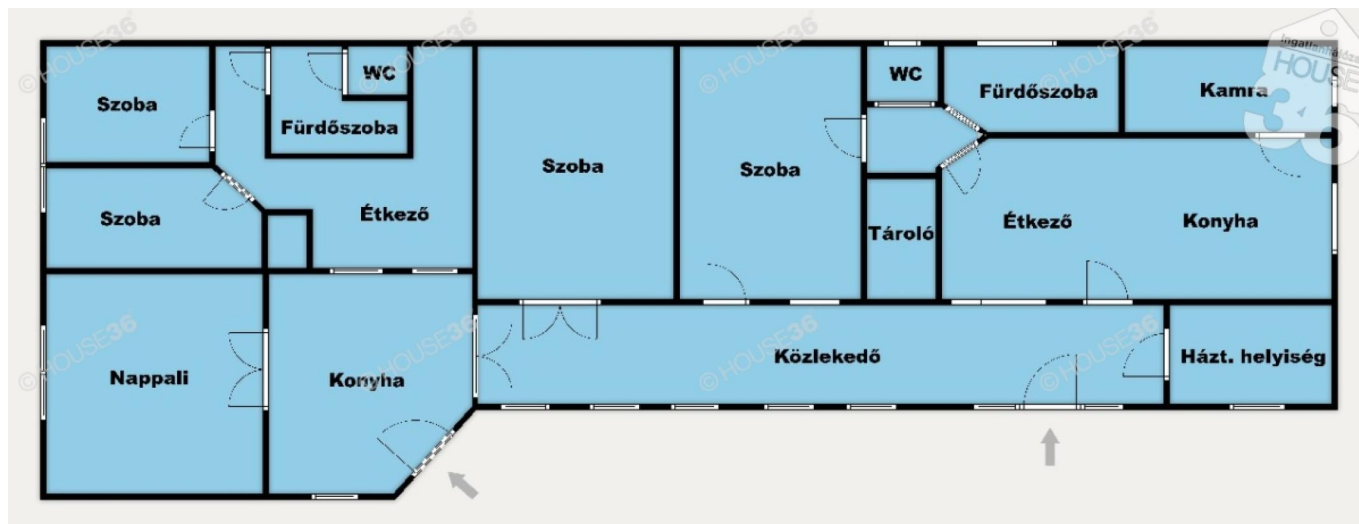
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz