

KALOCSÁN, FŐÚT MELLETT 4 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

27 900 000 Ft

206 667 Ft/m²

71 007 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kalocsán, az 51. számú főút közvetlen közelében, 465 m² telekterületen, 135 m²-es, 4 szobás, stabil szerkezetű, téglá építésű, felújítandó családi ház eladó!

A lakóépület fűtését gázkazán biztosítja.

Az épület mellett fedett gépkocsibeálló létesült.

A lakóház két bejárattal rendelkezik, akár két különálló lakrész is kialakítható.

Az alapvető közszolgáltatások 1 kilométeres távolságban elérhetőek.

Főbb jellemzők:

- telek: 465 m²;
- lakóterület: 135 m²;
- stabil szerkezet, téglá falazat;
- 4 szoba;
- 1 fürdőszoba;
- központi fűtés: gázkazán;
- fedett gépkocsibeálló;
- két bejárat: különálló lakrészek kialakíthatóak.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 135 m²

Telek területe: 465 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Pince van: Van

Pince területe: 7 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 900 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Ház

**KALOCSÁN, FŐÚT MELLETT 4 SZOBÁS,
FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

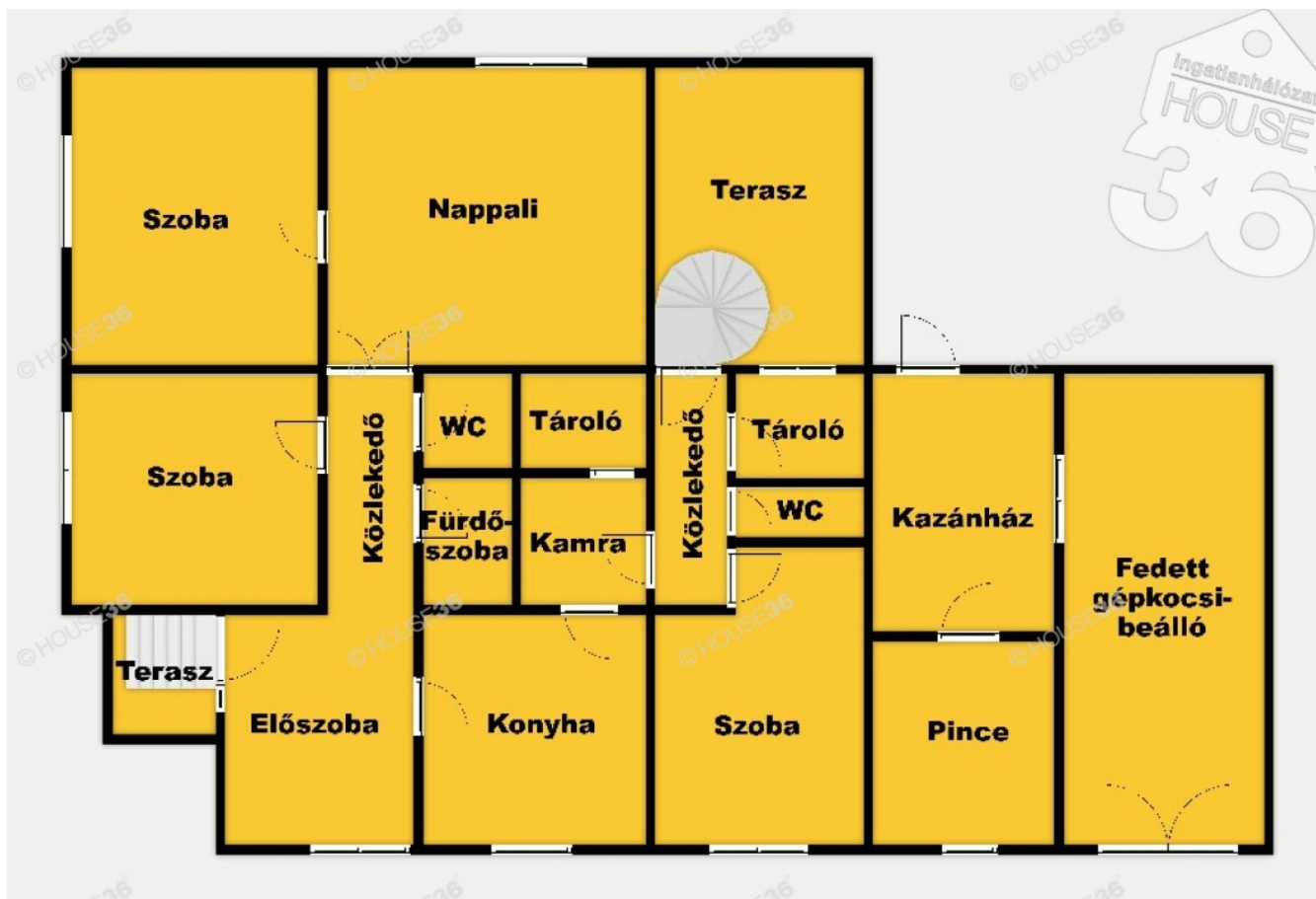
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz