

Kecskemét-Ménteleken tanya eladó nagy telekkel és bővítési lehetőséggel!



Irányár:

21 500 000 Ft

286 667 Ft/m²

54 119 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Méntelek | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladásra kínálunk egy 5352 m²-es telken fekvő, téglá építésű tanyát Kecskemét-Méntelek városrészében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- lakóépület alapterülete: 75 m²
- elosztás: 1 szoba + 2 félszoba, fürdőszoba, konyha
- szerkezet: téglá falazat, beton aljzat
- közművek: villany és fűtő kút bekötve
- városi víz és gáz az utcában
- villamos hálózat cserélve
- melléképületek: összesen kb. 80 m² alapterületen
- megkezdett új építés: alap és pince már elkészült

A terület mérete és adottságai kiváló lehetőséget biztosítanak gazdálkodásra, bővítésre vagy akár új otthon építésére. Csendes, nyugodt környezet, mégis könnyen megközelíthető a városközpont.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENES!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Cserépkályha, Elektromos

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtő kút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 75 m²

Telek területe: 5352 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2003

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 80 m²

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

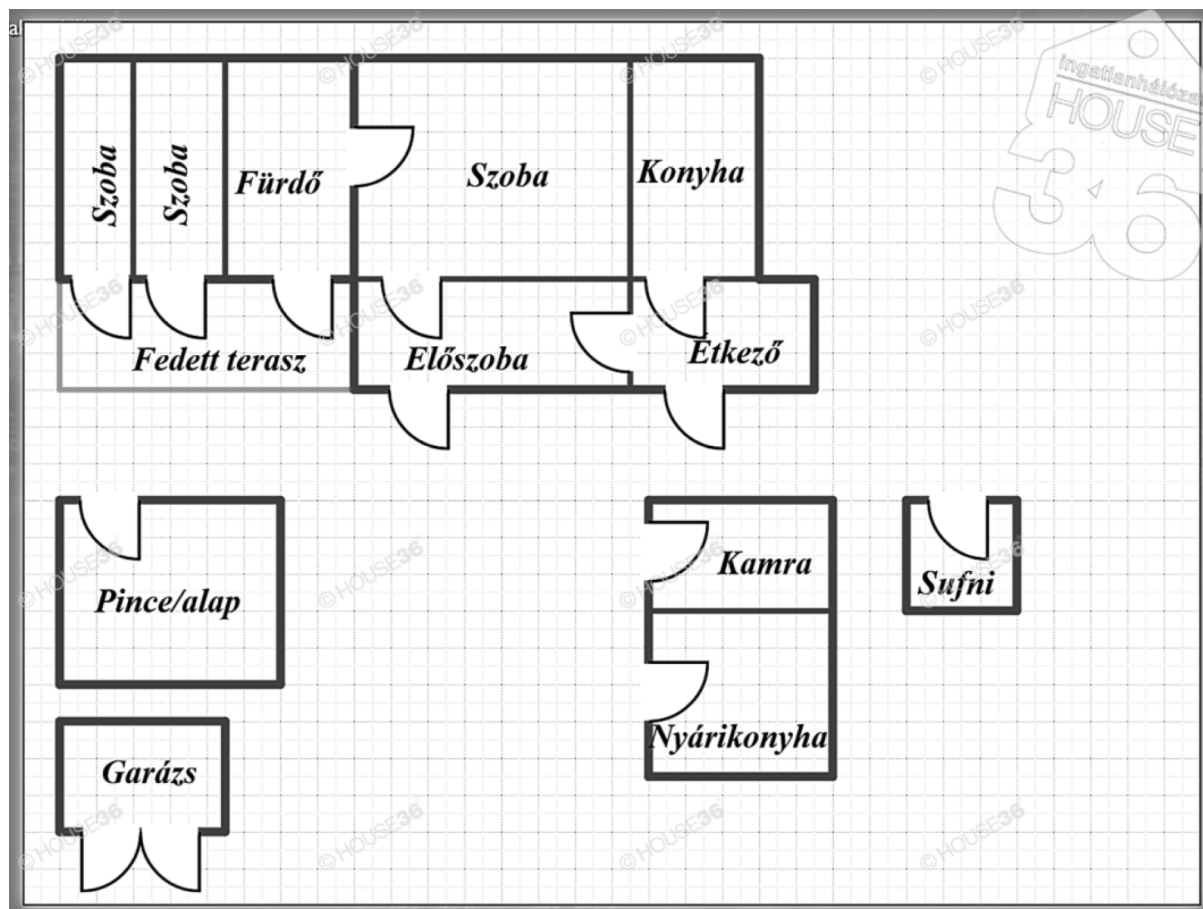
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

21 500 000 Ft | Kecskemét Méntelek | Eladó - Ház**Kecskemét-Ménteleken tanya eladó nagy telekkel és bővítési lehetőséggel!**

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Alaprajz