

## VACSIKÖZI EXKLUZÍV LAKÓPARKBAN NÍVÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

135 900 000 Ft

1 181 739 Ft/m<sup>2</sup>

387 566 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mihóca Zsolt**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉTEN A VACSIKÖZBEN exkluzív lakóparki, 115 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 2 nappali+3 szobás, 2 fürdőszobás, nagy teraszos CSALÁDI HÁZ, dupla, fedett gépkocsi beállóval, 455 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

HA A SPANYOL RIVIÉRÁT SZERETNÉ MEGIDÉZNI!!!

- új építésű környezetben mediterrán hangulat-könnyűszerkezetes építési mód
- 10 családi házból álló lakópark elektromos kapuval
- 2020-ban épült kétszintes lakóház 115 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel
- nagy, fedett terasz
- gyönyörűen gondozott kert virágokkal, gyümölcsfákkal
- automata öntözőrendszer
- beton alapon álló, 18 m<sup>2</sup>-es, igényes faház tárolásra
- 4 gépkocsi számára is elegendő parkolóhely fedett CARPORT-tal
- ASIO- rendszerű bioderítő+21 m<sup>3</sup>-es szennyvíztartály!
- 5.5 kW napelem---EXTRA ALACSONY REZSI!
- kiváló homlokzati és fűdémszigetelések
- magas minőségű burkolatok
- 2 fürdőszoba WC-vel
- 2 gépesített konyha!
- 4 db klíma
- riasztó-és kamerarendszer kiépítve

Az ingatlan teljesen AKADÁLYMENTESÍTETT, kiválóan alkalmas NAGY CSALÁDOK számára; akár HÁROM GENERÁCIÓ EGYÜTT élésére is! ITTHON-OTTHON!!!

Ingatlana eladásában és hitele intézésében is tudok segíteni!

**FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani! HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Elektromos, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 115 m<sup>2</sup>Telek területe: 455 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): CSAK VILLANY-20 000/hó-átlag

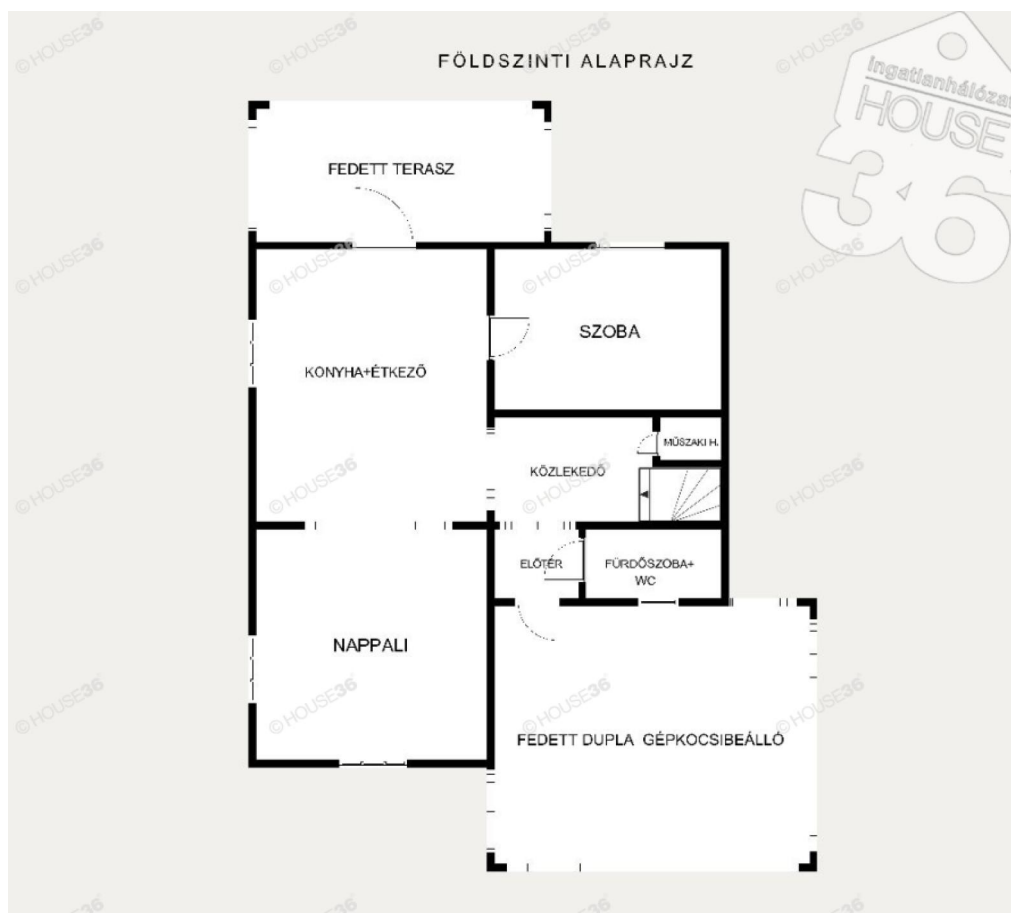
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Egyéb extrák: francia erkély, kamerarendszer kiépítve, ASIO rendszerű bioderítő+21 m<sup>3</sup>-es szennyvíztartály, 18 m<sup>2</sup>-es faház-tároló, GEMINO járólapok, befűvások tetőszigetelés, napelem, elektromos padlófűtés

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**135 900 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**VACSIKÖZI EXKLUZÍV LAKÓPARKBAN  
NÍVÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója  
**Mihóczy Zsolt**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 30 686 1118  
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Alaprajz