

# Új építésű ház, garázzsal a Vacsiközben!



Irányár:

**400 000 Ft/hó****3 428 Ft/hó/m²****1 016 EUR/hó**

MNB köz. ár. 2025.08.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Kiadó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Vacsiközben a Széna utca mellett, új házak szomszédságában, 533 m<sup>2</sup>-es telken, nettó 96,3 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás ikerház Kiadó!!

### Jellemzők:

- 2024-es építés
- nappali + 3 szoba
- Ytong falazat
- 116,7 m<sup>2</sup> bruttó 96,3 m<sup>2</sup> nettó alapterület
- 24,6 m<sup>2</sup>-es részben fedett terasz
- műanyag nyílászárók részben elektromos redőnnel és szúnyoghálóval
- gáz (cirkó) fűtés
- Klíma
- 20,5 m<sup>2</sup> garázs elektromos kapuval
- per és tehermentes ingatlan
- a bérléshez 2 havi kaució szükséges
- ikerház osztatlan közös tulajdonban, használati megosztással
- azonnal költözhető

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

**Ha az ingatlan vásárláshoz meglévő ingatlan eladása szüksége keressen nyugodtan állók rendelkezésére!!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Ytong**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Telek területe:** 533 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Terasz(ok) területe:** 24.6 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 2024**Alapterület:** 116.7 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 4 db**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m**Betonút melletti:** Nem**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu**Melléképületek területe:** 20.5 m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** Nem**Födém szig.:** 30 cm**Homlokzati szig.:** 12 cm**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan**Közüvilágítás:** Nincs**Tekola/óvoda távolsága:** 1000 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**400 000 Ft/hó** | Kecskemét Vacsiköz | Kiadó - Ház (Projekt)**Új építésű ház, garázzsal a Vacsiközben!**

Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz