

# Nagykőrösön piac közelében, téгла építésű családi ház!



Irányár:

**55 500 000 Ft**

444 000 Ft/m<sup>2</sup>

141 250 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

Nagykőrös kedvelt részén a piac közelében, téгла építésű, 3 szobás családi ház eladó, 130 m2 nagyon jó állapotú melléképülettel. Vállalkozásnak és lakhatásra is tökéletes választás. Sok lehetőség rejlik az ingatlanban, új tulajdonosára vár milyen álmot valósít meg leendő otthonában.

Főbb jellemzők:

- Garanciális gázkazán, klímák
- új villanyvezeték
- szellőztető rendszer
- ipari áram 3\* 25 A
- 21 m2 mobilgarázs
- 3 szoba
- 1 fürdőszoba
- több külön WC
- homlokzat és tetőszigetelés
- minden közmű + fűtő kút
- klíma,- riasztó- kamerarendszer
- gázcirkó + hagyományos kazán
- 20 m2 pince

Az ingatlan hitel és követelés mentes!

Hitelezhető, minden fel van tüntetve a térképen!

Biztonságos jó környék, jó szomszédok!

Ha felkeltette érdeklődését a hirdetés keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Nem csak házat, otthont segítünk választani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téгла

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Klíma

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** G

**Alapterület:** 125 m2

**Telek területe:** 782 m2

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 6 m2

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 20 m2

**Esztétikai felújítások:** Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 130 m2

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 15.000 Ft/hó

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Igen

55 500 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Nagykőrösön piac közelében, téglá építésű családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

**Alaprajz**

| Helyiségek | Négyzetméter | Padlóburkolat  | Szint |
|------------|--------------|----------------|-------|
| Közeledő   | 4 nm         | Járólap        | Alap  |
| Konyha     | 12 nm        | Járólap        | Alap  |
| Pince      | 20 nm        | Beton          | Alap  |
| Terasz     | 6 nm         | Járólap        | Alap  |
| Fürdőszoba | 5 nm         | Járólap        | Alap  |
| Előszoba   | 12 nm        | Járólap        | Alap  |
| Szoba      | 14 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Szoba      | 20 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Szoba      | 23 nm        | Laminált padló | Alap  |