

Malom központtól 100 méterre befektetési lehetőség!



Irányár:

99 000 000 Ft

495 000 Ft/m²

Energetika

254 394 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét központi részén a Zimay utcában, kiváló elhelyezkedéssel egy 795 m²-es telken eladó használati megosztással 397 m²-es telekhányad, rajta egy felújítandó, jelenleg 200 m²-es lakóingatlan.

Az ingatlan legnagyobb értéke a belvárosi lokáció és a beépíthetőség, így ideális választás:

- társasház fejlesztésére
- befektetők és építetők számára, akik prémium helyszínen szeretnének új lakóegységeket kialakítani
- hosszú távú értéknövelő projektekhez

A telek adottságai lehetővé teszik modern, több lakásos társasház kialakítását, a környék infrastruktúrája és a belváros közelsége pedig garantálja a magas bérleti és értékesítési potenciált.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 200 m²**Telek területe:** 397 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Malom központtól 100 méterre befektetési lehetőség!



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu