

Kiskunfélegyházán jelenleg is működő Baromfi nevelő telep eladó!



Irányár:

299 000 000 Ft

142 381 Ft/m²

838 263 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán, közvetlenül az M5-ös autópálya lehajtó közelében eladó egy jelenleg is aktívan működő, korszerűen felszerelt baromfi nevelő telep. A telek 11.743 m²-es, jól megközelíthető területen helyezkedik el, ipari és mezőgazdasági tevékenységre egyaránt ideális infrastruktúrával.

Főbb műszaki és működési jellemzők:

- 3 db nagy kapacitású nevelőépület: 800 m², 800 m² és 500 m² alapterülettel
- 3 db funkcionális melléképület, összesen 600 m² alapterülettel (raktározás, gép- és eszköztárolás céljára)
- Megbízható energiaellátás: háromfázisú ipari áram
- Gázfűtéses rendszer az optimális hőmérséklet biztosítására
- 3 db nagy teljesítményű fűtő kút a telep vízellátására
- Evaporációs hűtési rendszer mindhárom nevelőben, a hatékony klímazabályozás érdekében
- 32 tonna takarmány tárolására alkalmas siló és teljes etetőrendszer
- Rendezett, könnyen bővíthető terület, kamionnal és mezőgazdasági gépekkel is könnyen megközelíthető

Az ingatlan működő, azonnal átvehető állapotban van, így kiváló lehetőség baromfiágazati vállalkozóknak, befektetőknek, vagy más mezőgazdasági hasznosításra is alkalmas telephely kialakítására.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 2100 m²

Telek területe: 11743 m²

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 600 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

299 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ipari (Projekt)**Kiskunfélegyházán jelenleg is működő
Baromfi nevelő telep eladó!**

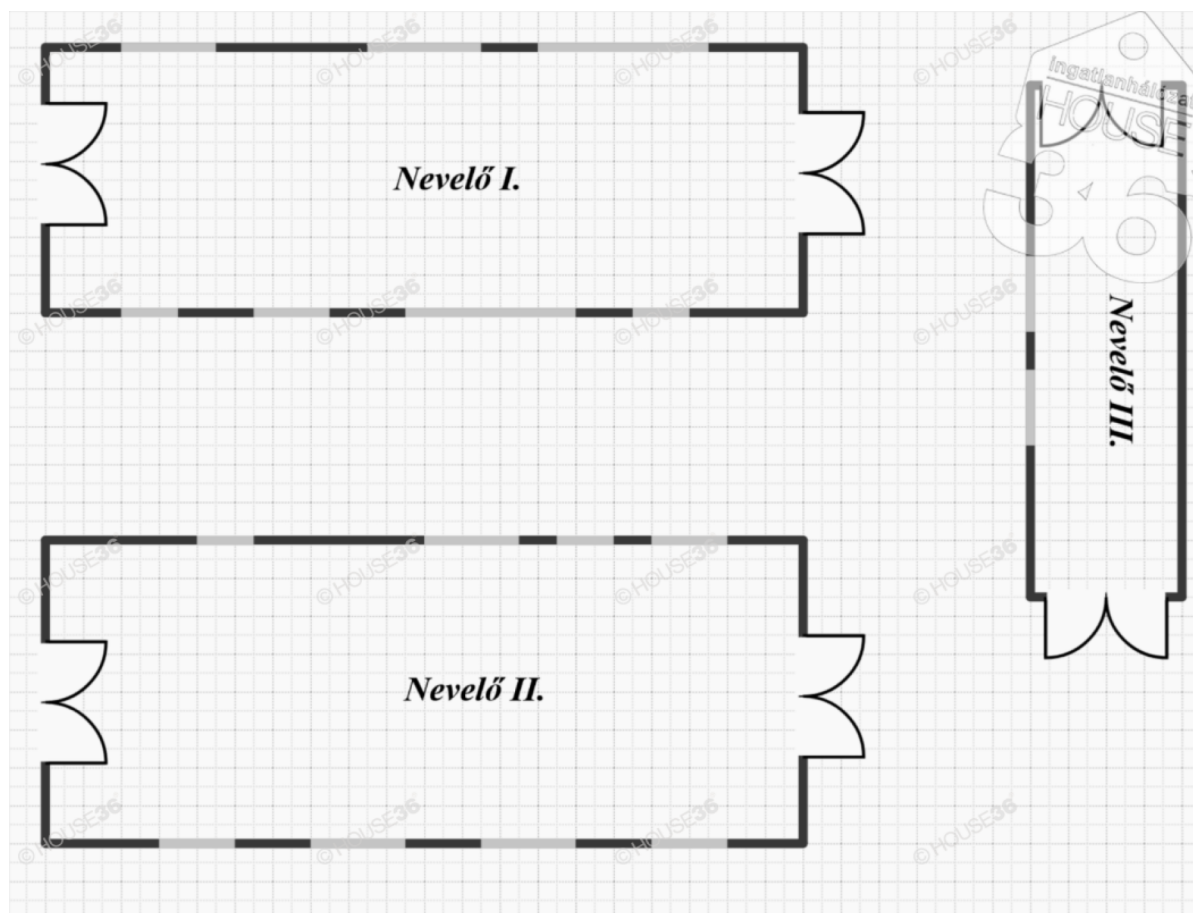
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz