

## Eladó ház Tiszasas főutcáján.



Irányár:

19 500 000 Ft

216 667 Ft/m<sup>2</sup>

49 628 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszasas

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

**Eladó Tiszasas főutcáján nagyon jó állapotban lévő két ház, egy árban.**

A község infrastruktúrája teljesen kiépült az elmúlt években. A közeljövő fejlesztési elképzelései között szerepel a Falu-arborétum megvalósítása és a település alatt rejlő termál kincs kiaknázása. A település egyre vonzóbb a turisták és a befektetni vágyók körében.

A Fő utcán lévő ház főbb tulajdonságai:

- 90 m<sup>2</sup> lakótér
- 3 szoba
- konyha+spájz
- fürdőszoba
- 1666 m<sup>2</sup> terület
- dupla garázs
- melléképületek
- fűtő kút
- cserélt tető
- terasz

Vele együtt eladó még egy telek, rajta lakóépület:

- 60 m<sup>2</sup> lakótér
- 2 szoba
- konyha étkezővel
- fürdőszoba
- 1024 m<sup>2</sup> területtel

További tájékoztatásért kérem hívja értékesítőinket.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1666 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**19 500 000 Ft** | Tiszasas

Eladó - Ház

**Eladó ház Tiszasas főutcáján.**

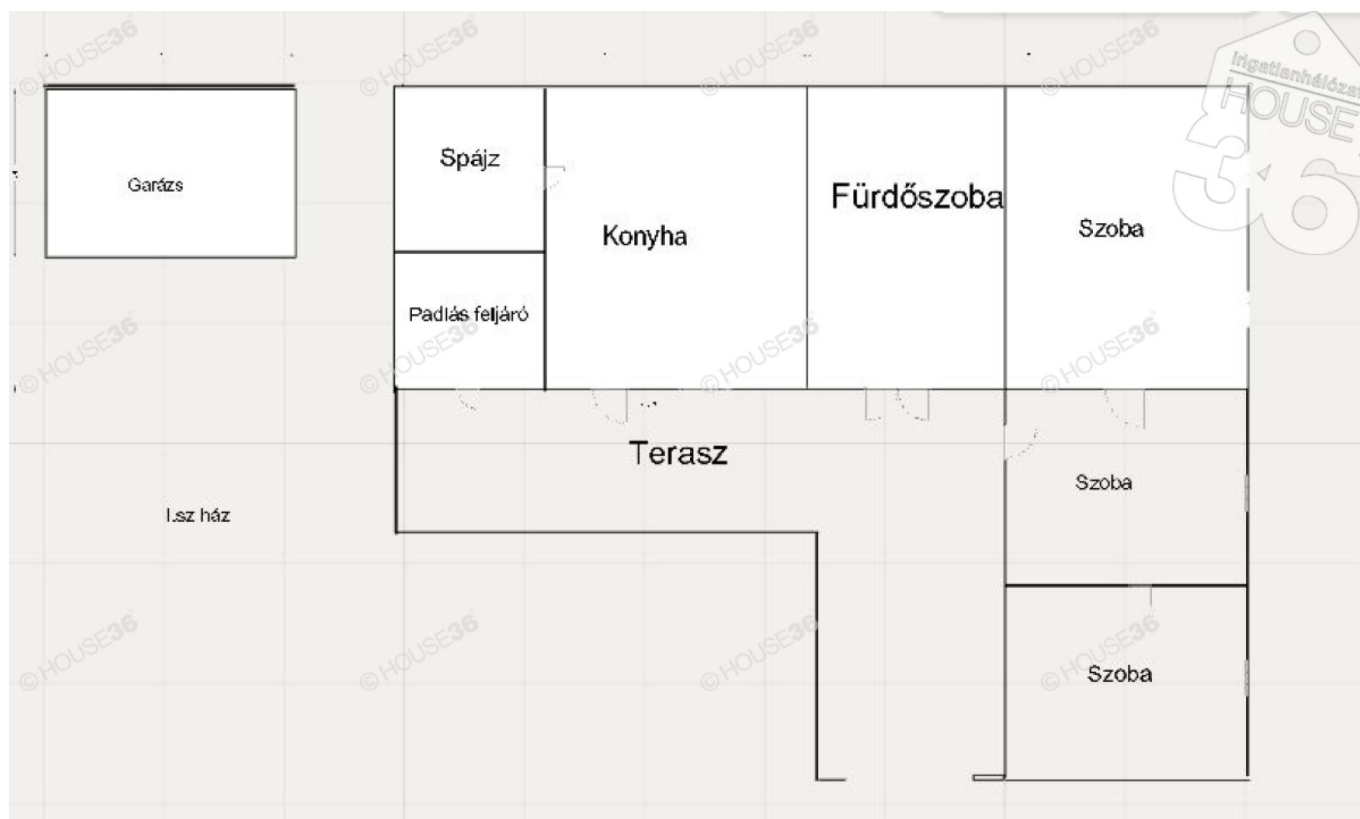
Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz