

Tiszakécske központjában–kivételes lehetőség befektetőknek és vállalkozóknak!



Irányár:

299 000 000 Ft

388 817 Ft/m²

760 969 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó egy 1144 m²-es telken található, 769 m² összterületű, háromszintes, téglá építésű és kiváló állapotú ingatlan, amely egy kétszintes, önálló lakórészt és egy aktívan működő, hosszú távú bérlokkal rendelkező vegyeskereskedést foglal magában.

Lakórész főbb jellemzői (2 szint):

- tágas, világos terek: nappali + 3 szoba, konyha/étkező, kamra
- 2 fürdőszoba, külön WC-k, fedett terasz és erkély
- padlófűtés és külön gázkazán szintenként, klímaberendezés
- külön mérőórák (víz, villany, gáz)

Vegyeskereskedés és üzlethelyiség (földszint):

- több mint 260 m² alapterület – üzlettér, iroda, raktár és személyzeti helyiségek
- 10 állásos saját parkoló az ügyfelek részére
- padlófűtés, automata napellenzők, külön mérőórák
- hosszú távú bérlokkal, folyamatos bevételt biztosítva

További kényelmi és biztonsági megoldások:

- teljes tűzvédelmi rendszer és tűzgátló ajtók minden szinten
- riasztórendszer a lakásra, üzletre és az udvarra
- pince talajvíz elleni szigeteléssel
- elektromos kapu, videós kaputelefon, automata öntözőrendszer

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 769 m²**Telek területe:** 1144 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 20 m²**Terasz(ok) területe:** 30 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2008**Pince van:** Van**Pince területe:** 260 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer**Egyéb extrák:** Aktívan működő Vegyeskereskedés "Kínai" áruház stabil bérlokkal.**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

299 000 000 Ft | Tiszakécske

Eladó - Ház

**Tiszakécske központjában–kivételes
lehetőség befektetőknek és vállalkozóknak!**



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz