

Lélegzetelállító panoráma, kreatív térhasznosítás - nem mindennapi otthon!



Irányár:

110 000 000 Ft

312 500 Ft/m²

279 955 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált ez a háromszintes, luxuskivitelű társasházi lakás Szekszárdon, amely nem csupán otthon, hanem egy életstílus is!

A keletre tájolt, 32 m²-es terasról több mint 50 km-es kilátás nyílik, míg az ingatlan különleges adottságai egyedülálló lehetőségeket kínálnak.

Részletes jellemzők:

4 különálló hálószoba + tágas nappali és étkező (Fsz : 100,95 m², Emelet : 84,46 m²) - Légh kondicionált helyiségek a maximális komfortért - Vízteres kandalló, amely egyesíti az esztétikát és hatékonyságot - Beépített központi porszívó a tisztaság új szintje - 2 külön garázs a kényelmes parkoláshoz - Kertkapcsolatos, kisméretű, gondozott udvar - 32 m²-es keleti fekvésű terasz, ahonnan a napfelkelte mindig varázslatos

Bónusz: Több mint 100 m²-es raktárhelyiség, amely rugalmasan alakítható:

Önálló lakrész - irodahelyiség - wellness részleg (medence, jacuzzi, szauna) - edzőterem - hobbiszoba vagy műhely.

A helyiség megközelíthető akár a belső lépcsőházból, akár egy külön kialakított külső bejáraton keresztül.

Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csupán otthon, hanem inspiráló életteret keresnek - maximális funkcionalitással és elképesztő kilátással.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Figyelem! Az adatlap a ,megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Emelet: ---

Alapterület: 352 m²

Erkély: igen

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2002

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 104m²

Melléképületek területe: 0 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

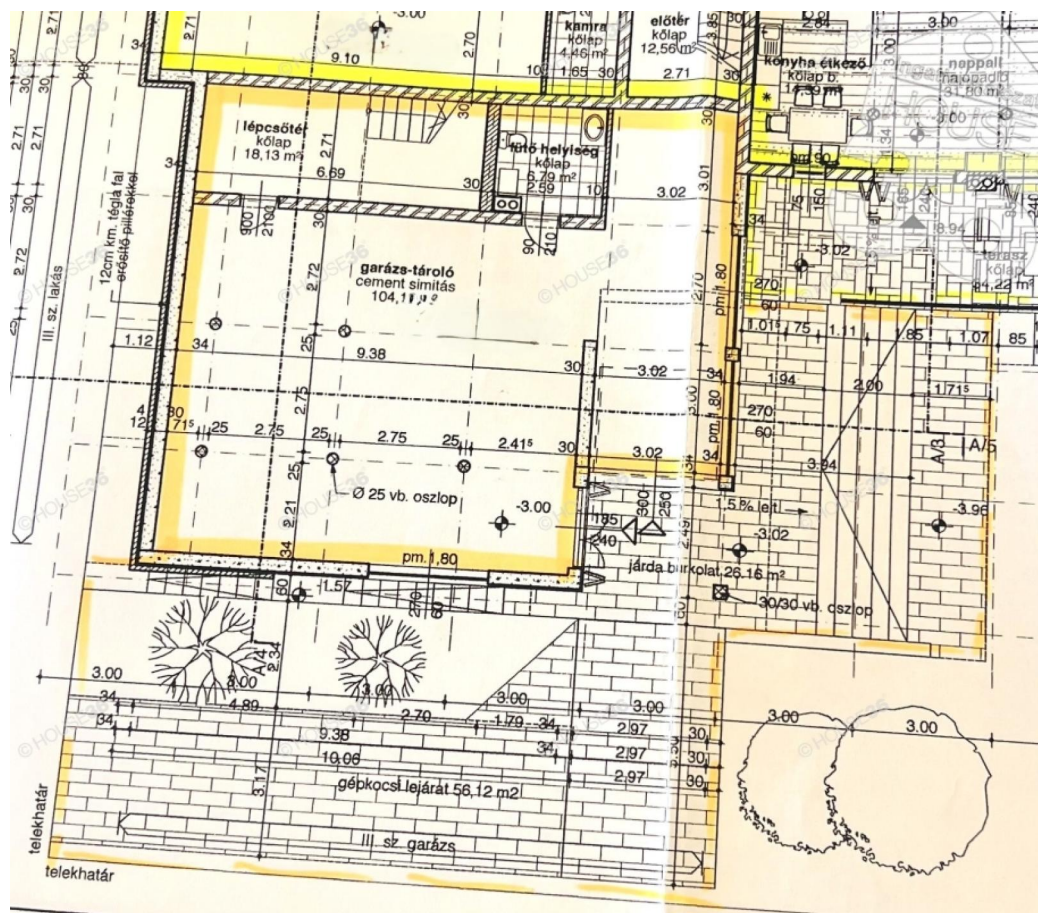
110 000 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Lakás

**Lélegzetelállító panoráma, kreatív
térhasznosítás - nem mindennapi otthon!**



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz