

Nagypolgári villa nagy kerttel és dupla garázzsal a XIV. kerületben, Budapesten.



Irányár:

750 000 000 Ft

2 814 259 Ft/m²

1 908 786 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 649 7967
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapest XIV. kerületében, Herminamező kedvelt részén, egy saját telken álló nagypolgári villaépület dupla garázzsal!
 A Városligethez és a Hungária körúthoz közel, frekvenciált helyen, mégis ősfákkal teli környezetben található saroktelekre két csendes utcáról is nyílik bejárat. Autóval távirányítású kertkapun keresztül lehet behajtani a dupla garázsba, amelyben külön leválasztott mosdó is található.

A négyszintes ház az alábbi hasznos alapterületekből áll:

Alagsor: 85 m² (3 szoba, 1 fürdőszoba és egy gardróbzsoba),

Földszint: 90,5 m² (előszoba, nappali, tárgyaló, étkező, konyha és 13 m² terasz),

Emelet: 60 m² (2 hálószoba, 1 fürdőszoba, 1 gardróbzsoba és terasz)

Tetőtér: 31 m² (1 hálószoba, 1 fürdőszoba és egy gardróbzsoba)

Összesen: 265,5 m².

Az ingatlan összközműves, víz, gáz, villany, csatorna is van. Állapota kiváló, azonnal költözhető, folyamatosan karbantartott.

Az ingatlan gazdagon díszített egyedi bútorzattal, berendezési tárgyakkal, festményekkel együtt eladó. A külön rendelésre, mahagóni fából, kézzel készített egyedi bútorok benne vannak a vételárban.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, az adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlanlál: NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 266.5 m²

Telek területe: 728 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 13 m²

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1910

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 75 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 4 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 20m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 25000

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

750 000 000 Ft | Budapest XIV. kerület | Eladó - Ház

**Nagypolgári villa nagy kerttel és dupla
garázzsal a XIV. kerületben, Budapesten.**



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu