

A természet csendes neszeit itt meghallani!



Irányár:

89 500 000 Ft

397 778 Ft/m²

227 782 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kocsér

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: **+36 70 798 2523**
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

A HOMOKHÁTSÁG SZÍVBEN KOCSÉR KÜLTERÜLETÉN eladó vendégháznak, rendezvényháznak, állat asszisztált terápiás központnak, tökéletesen kialakított 3 épülethez tartozó tanya! Nagyon jól megközelíthető, mégis erdő takarásában található, földút 300 méter. Két ház, 135 m² és 90 m², egy hűtött- fűtött közösségi tér 60 m², fedett terasszal ami szintén 60 m². Kültéri süllyesztett medence, kerti sütőgető. A tanya körül 12 egészséges 30- 40 éves diófa ad árnyékot. 20 főnek kényelmes, igényes szobákban pihenés éjszakára..

Főbb jellemzők:

- 5 szoba
 - 2 fürdőszoba
 - külön WC
 - vegyes falazat
 - gázcirkó ,(3 m³) tartály - klíma,- kandalló fűtés
 - 60 m² közösségi tér, hűtött-, fűtött
 - 3687 m² terület, ehhez a vételár részét képezi még 18544 m² rét megnevezésű terület
 - cserép tető
 - per-teher és igénymentes
 - internet elérhetőség az ingatlan egész területén
- A gyönyörű bútorok nem képezik a vételár részét, de külön megbeszélés tárgyát igen!
 Annyi potenciál van ebben az ingatlanban, hogy muszáj megnézni!
NAGYON JÓ LEHETŐSÉG, NAGYON JÓ ÁRON!
 Ha szükséges, meglévő ingatlan eladásában is segítünk a legjobb piaci áron! Találja meg velem Ön is álmai otthonát!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőköz

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 225 m²

Telek területe: 22231 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 60 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1925

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20.000 Ft

Extrák: Klíma, Riasztó, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 500 000 Ft | Kocsér

Eladó - Ház

**A természet csendes neszeit itt
meghallani!**



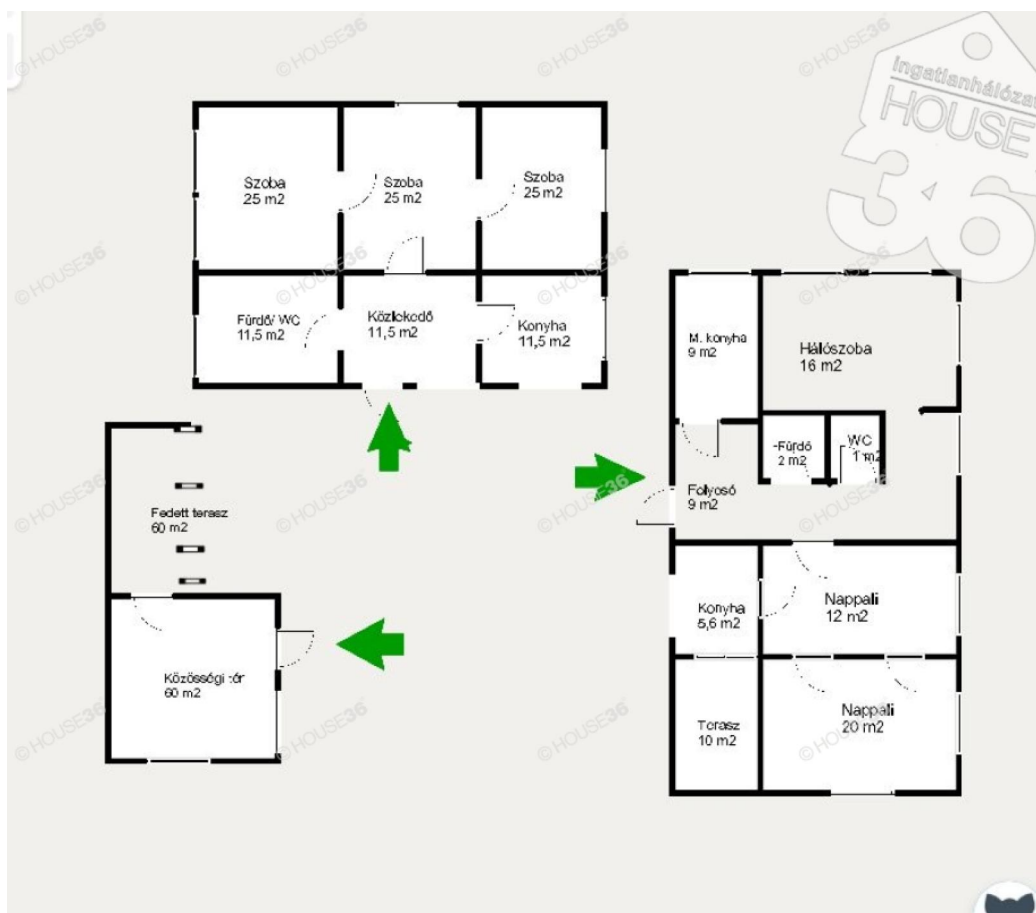
Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 798 2523**

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz