

Bomba helyen, nappali + 3 szobás, új építésű családi ház eladó!



Irányár:

75 500 000 Ft838 889 Ft/m²

188 679 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriahegyben, új építésű, nappali + 3 szobás családi ház a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal!

- Nettó 90 m² - tágas nappali + 3 szoba, ideális a családi élethez
- 502 m²-es telek - elegendő tér a pihenéshez és szórakozáshoz
- Porotherm Wienerberger X-Therm téglá - kiemelkedő hőtartás a téli hónapokban
- 15 cm-es hőszigetelés - energia hatékony otthon, alacsony fenntartási költségek
- Hőszivattyús vagy gáz-cirkós fűtésrendszer - környezetbarát, gazdaságos megoldás
- Padlófűtés - egyenletes meleg, maximális komfort
- Prémium minőségű műanyag nyílászárók - hosszú távú megbízhatóság és biztonság
- Kiváló hidegburkolatok - 9000 Ft/m²-ig, a legjobb minőség az árban
- Szaniterek - akár 1 millió Ft értékben, a komplett fürdőszoba megoldás biztosított
- fedett gépkocsi beálló
- a tervezési költséget az ár tartalmazza, módosítások megoldhatók!
- Építési idő: 10-12 hónap
- Árgarancia , Időgarancia, ingyenes hitelügyintézés
- Képeinken referencia házat láthatnak.

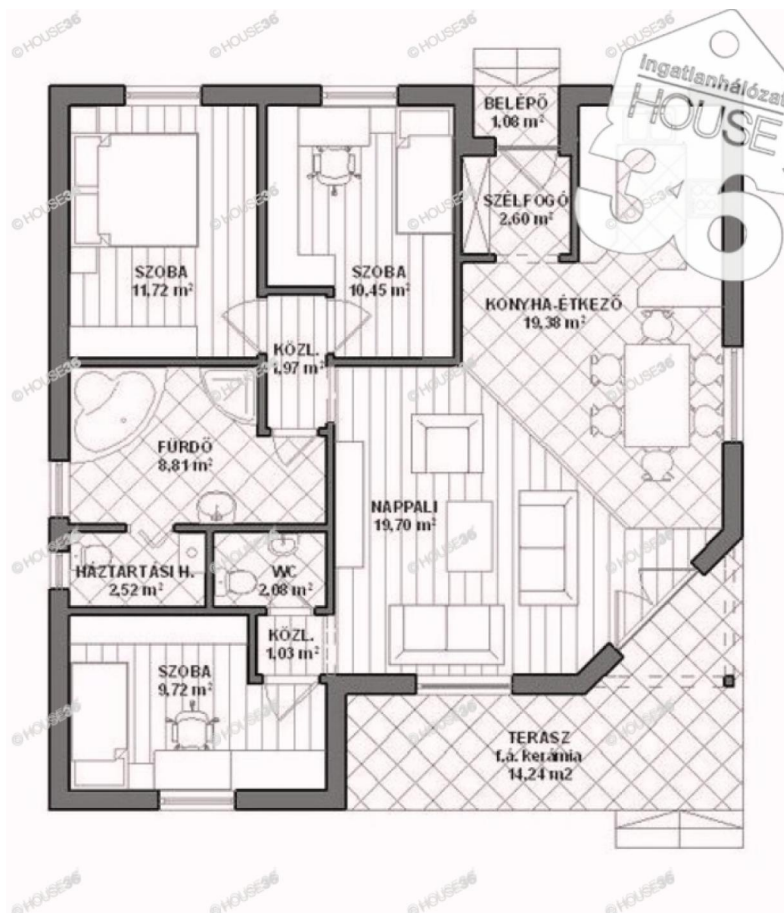
Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 90 m²**Telek területe:** 502 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

75 500 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház**Bomba helyen, nappali + 3 szobás, új építésű családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz