

KECELEN, FŐÚT KÖZELÉBEN KÜLÖNLEGES BELTERÜLETI INGATLANEGYÜTTES ELADÓ!



Irányár:

50 000 000 Ft

5 551 Ft/m²

140 790 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kecel belterületén eladó 11 önálló, 'kivett, beépítetlen terület' besorolású belterületi telek, egybefüggő, összesen 9007 m² nagyságú területen.

Az ingatlanok a város központjához közel, mégis a nyugalmat, kikapcsolódást keresők számára ideális, természetközeli környezetben helyezkednek el, szinte teljes zöldfelülettel, kerti tóval, kisebb és nagyobb felépítményekkel, állattartó egységekkel.

A telkek közművesítésének befejezése az új tulajdonosra vár, a víz-, és a három fázisú villamosvezetékek a telkeken belül kiépítésre kerültek, a közműhálózat - a gázellátást tekintetében is - az utcában elérhető. A telkeken a vízvételi lehetőség jelenleg fúrt kútról megoldható.

Az ingatlanok hasznosítása több módon is lehetséges: a területen a tulajdonosok látogatóközpontot hoztak létre, de lakodalmat, lánykérést, családi és baráti összejöveteleket, művészeti találkozókát is rendeztek már itt.

Kecel Város helyi építési szabályzata alapján a telkek Lke-2 kertvárosias lakóterületbe tartoznak, középtelkes beépítéssel:

Maximális beépítettség: 30 %;
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter;
Beépítési mód: oldalhatáron álló;
Legkisebb kialakítható telekméret: 550 m²;
Zöldfelület: minimum 50 %.

Az egyes telkek méretei: 392 m², 468 m², 558 m², 738 m², 843 m², 877 m², 4 x 900 m², 1531 m².

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájéolás lakóingatlannál: É-K

Közművek: Fúrtkút

Telek területe: 9007 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépítési mód: ---

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: utcában

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

50 000 000 Ft | Kecel

Eladó - Telek

**KECELEN, FŐÚT KÖZELÉBEN KÜLÖNLEGES
BELTERÜLETI INGATLANEGYÜTTES ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**

E-mail: gyula.szabo@h36.hu