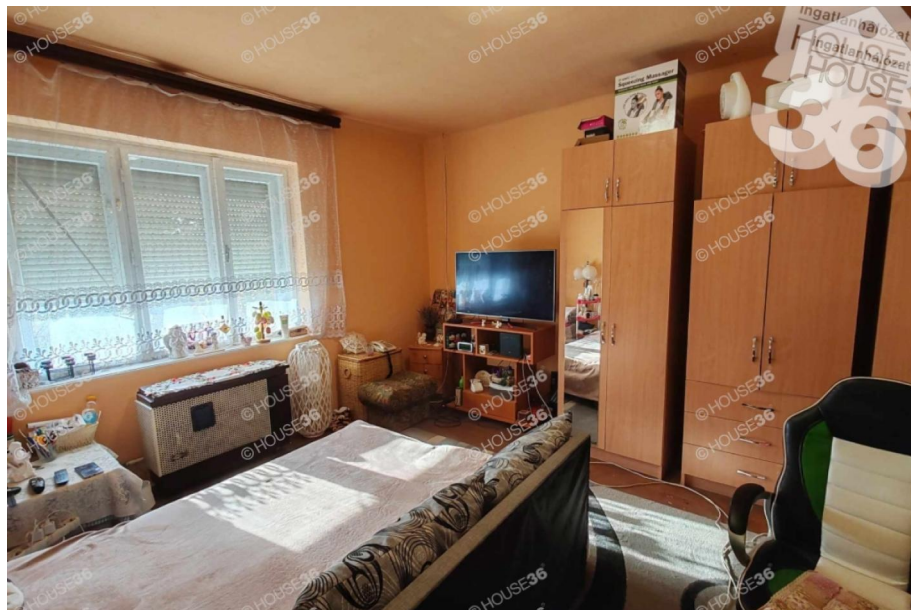


ÁRON ALUL ELADÓ – KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!



Irányár:

29 400 000 Ft

330 337 Ft/m²

74 824 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Áron alul eladó – kétgenerációs családi ház kiváló lehetőségekkel

Kunszentmiklóson, folyamatosan karbantartott, két külön bejáratú lakásból álló ingatlan, saroktelken, csendes, aszfaltozott utcában eladó. Ideális választás két generáció számára vagy értékálló befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Nagyobb lakrész: 2 szoba, amerikai konyhás nappali, étkező, fürdő infra zuhannyal, külön WC, kamra, terasz
- Kisebb lakrész: külön bejárat, szoba és vizes blokk
- Teljes felújítás: új elektromos hálózat (rézvezeték, 32A), modern nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval, energiatakarékos klíma
- Kert: gyümölcsfák (cseresznye, szőlő), konyhakert kialakítható, állattartásra alkalmas terület
- Parkolás: 3 autó számára, faanyag rendelkezésre áll
- Tárolók és külön műhely barkácsoláshoz vagy vállalkozáshoz

Ingatlan adatok:

- Hasznos alapterület: kb. 110 m²
- Telek mérete: 723 m²
- Közlekedés: busz- és vasútállomás 5 perc sétára
- Szolgáltatások: boltok, iskola, piac, uszoda, hivatalok a közelben
- Tehermentes, azonnal költözhető

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes! FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 89 m²

Telek területe: 723 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 400 000 Ft | Kunszentmiklós | Eladó - Ház**ÁRON ALUL ELADÓ – KÉTGENERÁCIÓS
CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!**

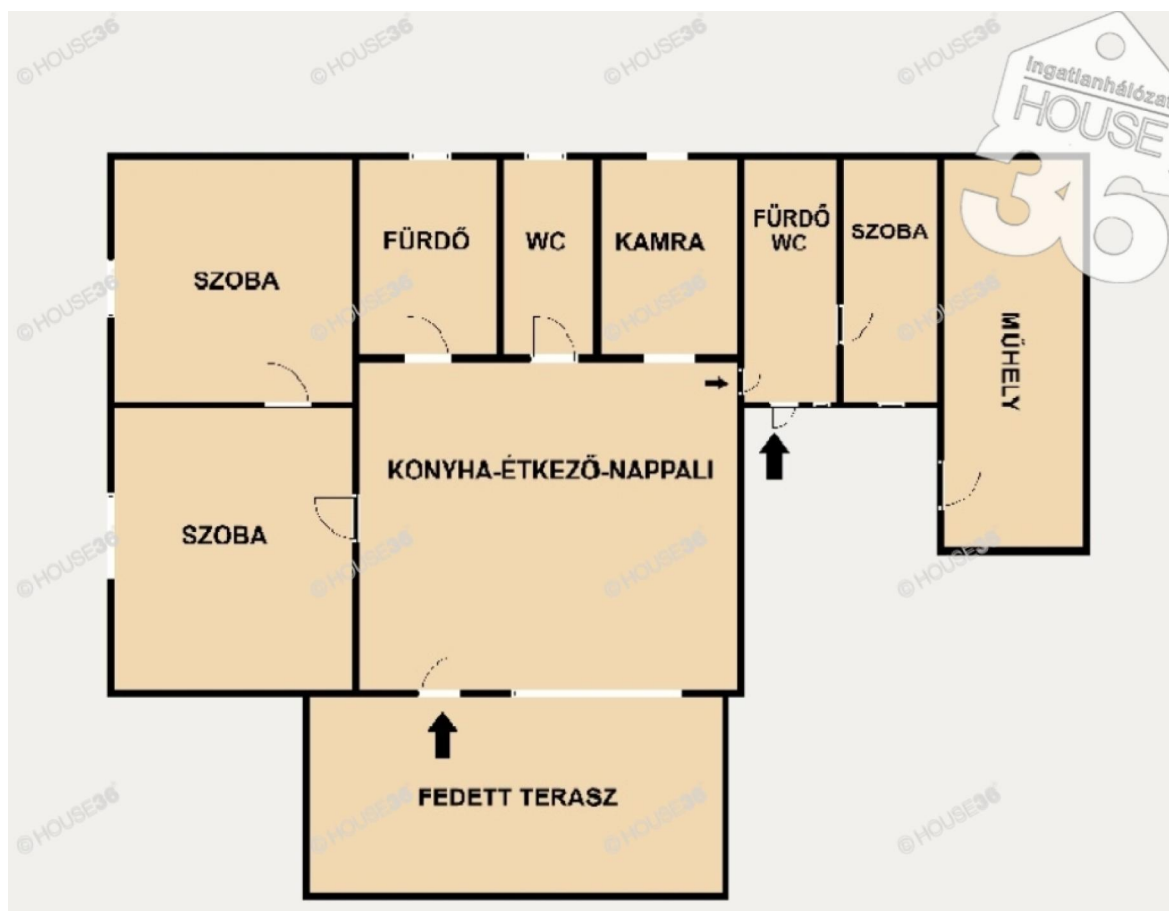
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz