

Eladó Újszerű családi ház Kadafalván!



Irányár:

109 999 000 Ft

797 094 Ft/m²

288 446 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Eladó újszerű családi ház Kadafalván! Igényes otthon kiváló helyen!

Kadafalva egyik legkedveltebb, aszfaltozott utcájában, új építésű házak szomszédságában kínálunk megvételre egy **2016-ban épült, téglafalazatú, újszerű állapotú családi házat**, amely minden igényt kielégít!

- **Telek mérete:** 947 m²: gondozott kerttel, automata öntözőrendszerrel, elkerített konyhakerti résszel és magasságyással

- **Lakótér:** 107 m²: világos, tágas konyha étkezővel, nappali + **4 külön bejáratú szoba**, kamra, fürdőszoba (sarokkád + zuhanyzó, WC), külön mosdó, szélfogó beépített szekrénnel

- **Fedett terasz:** 27 m²: ideális családi és baráti összejövetelekhez

- **Garázs:** 18 m²: elektromos garázkapuval

- **Kerti kiülő:** 18 m²: fedett, épített, hangulatos pihenőhely

- **Melléképület:** 20 m²: csatorna, víz és villany kiépítve, ideális tároláshoz vagy hobbihelyiségnek

- **Extrák:** elektromos kapu, ízléses térkövezés, ápoltnövényzet, teljesen körbekerített kert

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 138 m²

Telek területe: 947 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 27.09 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2016

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 20m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

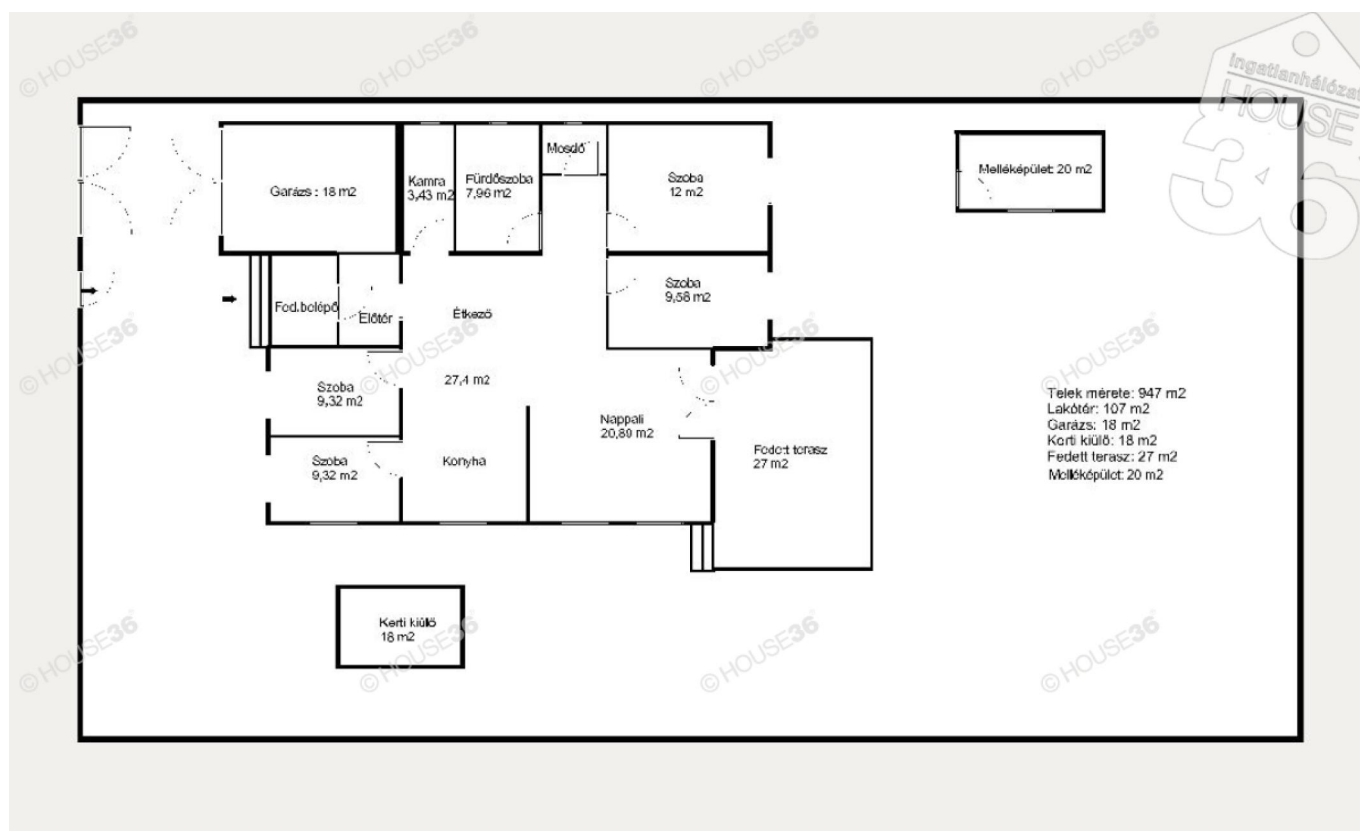
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

109 999 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Eladó Újszerű családi ház Kadafalván!**

Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő★

Tel.: **+36 30 724 8695**E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Alaprajz