Új építésű ikerházi lakás eladó Pestimre Újpéteri-telepen!



Irányár:

144 000 000 Ft

1 028 571 Ft/m²

393 798 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerületében, Pestszentimre Újpéteri-telepen eladó egy kétlakásos, új építésű ikerház hátsó lakása!
Főbb jellemzői:
- 681 m2 telek, osztatlan közös tulajdonú,használati megosztással
- a hátsó lakáshoz tartozik a nagyobb, intimebb kertrész (15 m hosszú)
- 140 m2-es lakás, két szinten nappali+3 szobás
- földszinten nappali-étkező-konyha, wc, tároló, lépcsőház, garázsból is nyíló bejárat
- emeleten 3 szoba, fürdő-wc, gardrób
- fűtött garázs az épület közepén
- hőszivattyús fűtés, kiváló fal és födémszigetelés, műanyag nyílászárók, A++ energetika
- saját kertrész, lemez kerítés
- szerkezetkész állapotú, 40%-os készültségben. Befejezés rövid határidővel
- finanszírozás 40% kezdő részlettel, CSOK+ hitel igénybe vehető

Ha a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megtekinteni ezt a remek lehetőséget, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.
Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

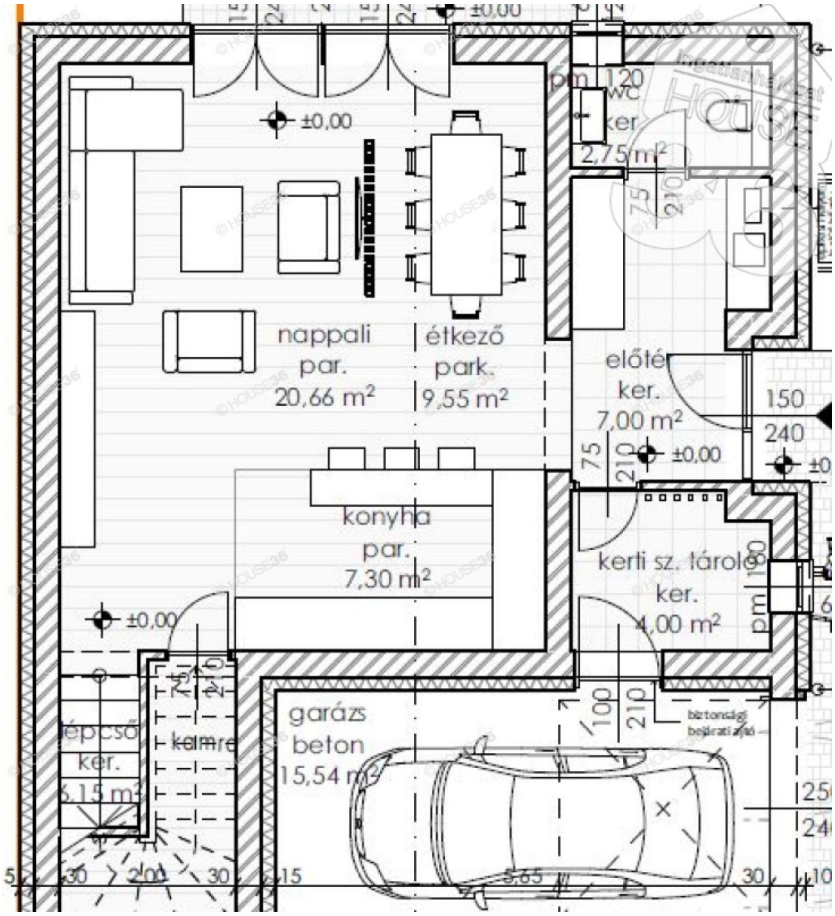
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Emelet: ---
Alapterület: 140 m2
Telek területe: 681 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Épületben lakások száma: 2 db
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

144 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Új építésű ikerházi lakás eladó Pestimre Újpéteri-telepen!



Az Ön kapcsolattartója
Lajkó Tamás
Hitelszakértő, ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 559 9998**
E-mail: tamas.lajko@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!