

Új építésű ikerházi lakás eladó Pestimre Újpéteri-telepen!



Irányár:

144 000 000 Ft

1 028 571 Ft/m²

410 666 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerületében, Pestszentimre Újpéteri-telepen eladó egy kétlakásos, új építésű ikerház hátsó lakása!

Főbb jellemzői:

- 681 m2 telek, osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással
- a hátsó lakáshoz tartozik a nagyobb, intimebb kertrész (15 m hosszú)
- 140 m2-es lakás, két szinten nappali+3 szobás
- földszinten nappali-étkező-konyha, wc, tároló, lépcsőház, garázból is nyíló bejárat
- emeleten 3 szoba, fürdő-wc, gardrób
- fűtött garázs az épület közepén
- hőszivattyús fűtés, kiváló fal és födémszigetelés, műanyag nyílászárók, A++ energetika
- saját kertrész, lemez kerítés
- szerkezetkész állapotú, 40%-os készütségben. Befejezés rövid határidővel
- finanszírozás 40% kezdő részlettel, CSOK+ hitel igénybe vehető

Ha a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megtekinteni ezt a remek lehetőséget, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére. Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Emelet: ---

Alapterület: 140 m²

Telek területe: 681 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Épületben lakások száma: 2 db

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Közvilágítás: Van

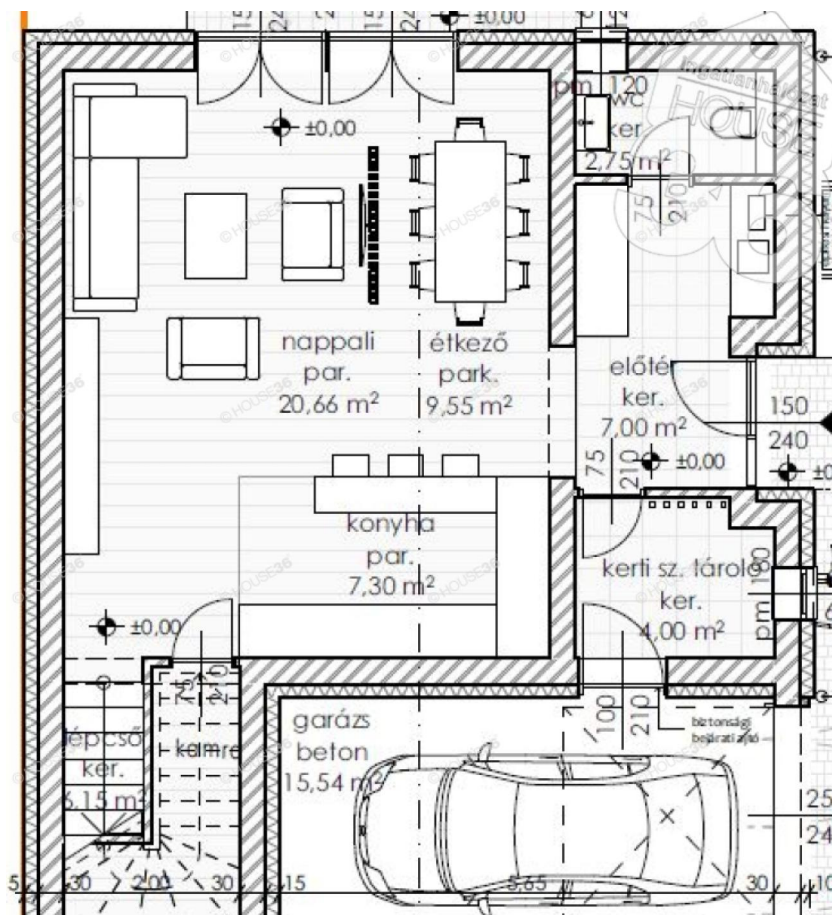
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

144 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Új építésű ikerházi lakás eladó Pestimre Újpéteri-telepen!



Az Ön kapcsolattartója
Turay István
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 724 8655
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz