

Egyedülálló lehetőség!



Irányár:

47 900 000 Ft

1 019 149 Ft/m²

120 573 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Ballószögön Eladó egy 47 m²-es, új építésű családi ház, fedett gépkocsi beállóval!

Jellemzők:

- bruttó 53 m² lakótér (nettó 47 m²)
- 503 m² terület
- könnyűszerkezetes építés
- konyhabútor gépészettel 800.000 forintig
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- spádz
- 23 m² nappali
- 12,1 m² hálósoba
- 8,7 m² gardrób
- nappali + 2 szoba
- 50 m földút
- 2 klíma
- fedett tároló

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

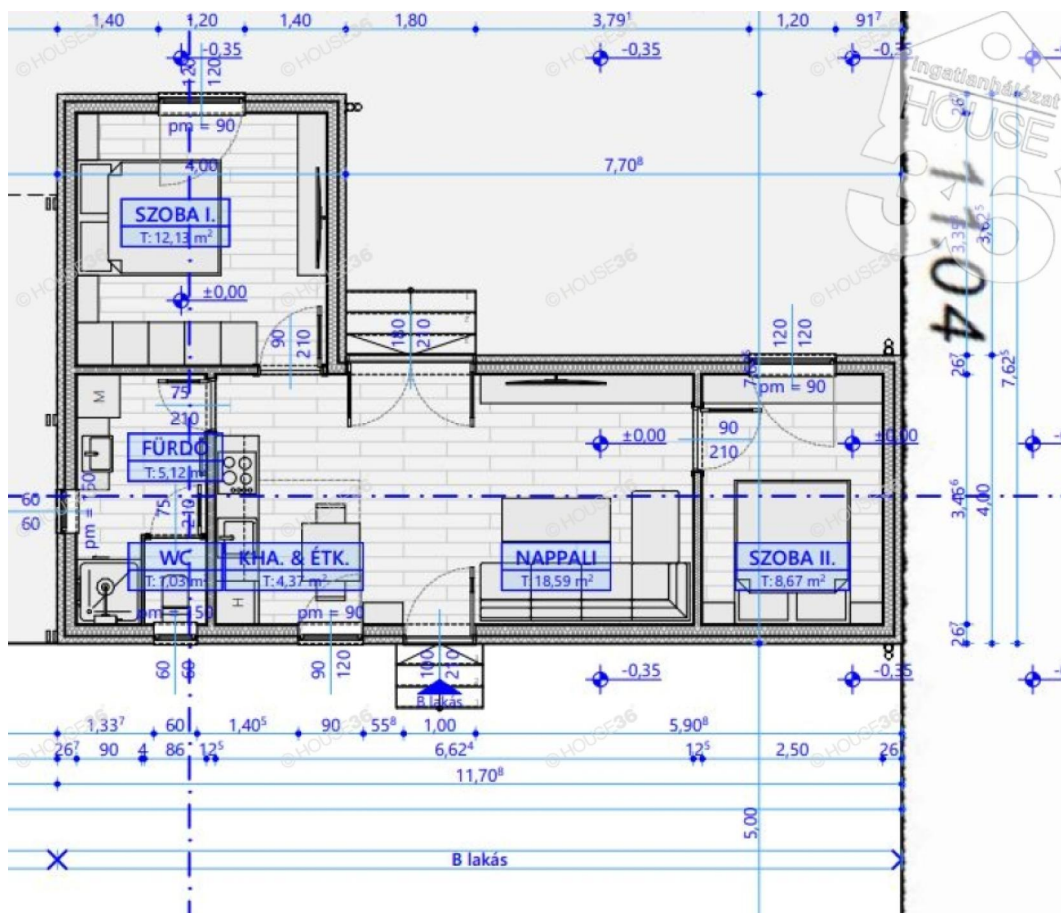
Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 47 m²**Telek területe:** 500 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 60 m**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Egyedülálló lehetőség!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz