

Ballószögön Eladó egy 47 m2-es, új építésű családi ház, fedett tárolóval!



Irányár:

47 900 000 Ft

1 019 149 Ft/m²

120 573 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Ballószögön Eladó egy 47 m2-es, új építésű családi ház, fedett tárolóval!

Jellemzők:

- bruttó 53 m2 lakótér (nettó 47 m2)
- 503 m2 terület
- könnyűszerkezetes építés
- konyhabútor gépészettel 800.000 forintig
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- spádz
- 23 m2 nappali
- 12,1 m2 hálósoba
- 8,7 m2 gardrób
- nappali + 2 szoba
- 50 m földút
- 2 klíma
- 17,1 m2 fedett tároló

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 47 m2

Telek területe: 500 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m2

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

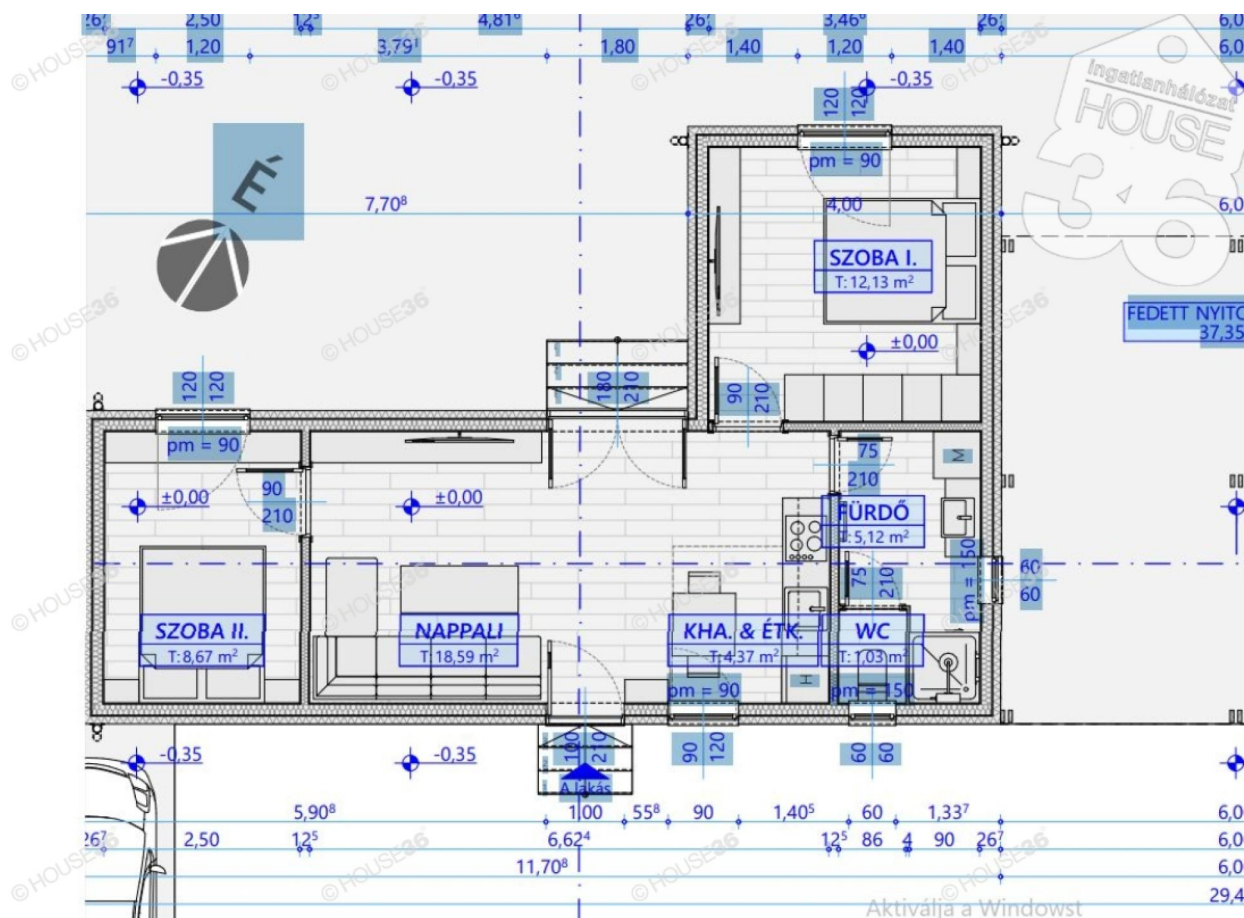
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

47 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Ballószögön Eladó egy 47 m²-es, új építésű családi ház, fedett tárolóval!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz