

Felújított otthon Kecskeméten, ahova csak költözni kell!



Irányár:

42 500 000 Ft

643 939 Ft/m²

119 144 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét Belsőnyírben egy teljes körűen felújított, rövid határidővel költözhető családi ház.

Ideális választás mind fiatal pároknak, mind idősebbeknek, de akár befektetésnek is tökéletes!

- 66 m² nettó lakótér
- Tágas, 800 m²-es kert – ideális pihenéshez, kertészkedéshez
- Masszív B30-as téglafalazat, 10 cm szigeteléssel
- Új nyílászárók
- Új elektromos és vízvezeték hálózat
- Új tető
- H-Tarifa
- Modern burkolatok minden helyiségben

Az ingatlan csendes, kellemes környezetben helyezkedik el, buszmegálló 100 méter. Nem kell kifüggeszteni! Ne maradjon le róla! Csak készpénzes vásárlás lehetséges.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Klíma

Ingyan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz

Alapterület: 66 m²

Telek területe: 800 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2018

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 20 cm

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingyanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 500 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház**Felújított otthon Kecskeméten, ahova csak költözni kell!**

Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő★
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz