

# Felújított otthon Kecskeméten, ahova csak költözni kell!



Irányár:

**42 500 000 Ft**

643 939 Ft/m<sup>2</sup>

116 806 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

Eladó Kecskemét Belsőnyírben egy teljes körűen felújított, rövid határidővel költözhető családi ház.

Ideális választás mind fiatal pároknak, mind idősebbeknek, de akár befektetésnek is tökéletes!

- 66 m<sup>2</sup> nettó lakótér
- Tágas, 800 m<sup>2</sup>-es kert – ideális pihenéshez, kertészkedéshez
- Masszív B30-as téglafalazat, 10 cm szigeteléssel
- Új nyílászárók
- Új elektromos és vízvezeték hálózat
- Új tető
- Modern burkolatok minden helyiségben

Az ingatlan csendes, kellemes környezetben helyezkedik el, buszmegálló 100 méter. Nem kell kifüggeszteni! Ne maradjon le róla!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Klíma

**Ingyan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz

**Alapterület:** 66 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 800 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2018

**Felújítás éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)

**Födém szig.:** 20 cm

**Tetőter beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Ingyanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**42 500 000 Ft** | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház**Felújított otthon Kecskeméten, ahova csak költözni kell!**Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 336 3821**  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Alaprajz