

TANYA INGATLAN, 2.47 ha-os TERÜLETTEL ELADÓ!



Irányár:

22 000 000 Ft

366 667 Ft/m²

57 005 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kecelen, közvetlen a belterületi ingatlanok közelében, több helyrajzi számon lévő, összesen: 24.777 m²-es területen elhelyezkedő, k.b.: 60 m²-es tanya ingatlan ELADÓ!

Az 5 db helyrajzi számon lévő ingatlanok közül az egyik egy belterületi (2017 m²-es) telek, közvetlen a bicikliút mellett. A terület nagy része körbekerített, ipari árammal ellátott, fűrt kút van. A tanya épülete jó szerkezeti állapotú (folyamatosan karbantartott), fűtés kályhával megoldott. A lakóépület fele alatt téglával kirakott pince található. A lakóépülethez épített fedett kocsibeálló 46 m².

Az ingatlanegyüttes részét képező, több mint 2 ha-os területen, állattartásra is alkalmas ólak, szénatároló, valamint gyümölcsfák is vannak.

A területek elhelyezkedése és az ingatlan együttes sokoldalú kihasználhatósága szempontjából bárkinek szívesen ajánlom.

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- Több helyrajzi számon lévő, összesen 2.47 ha-os terület.
- Az ingatlan együttes részét képezi egy belterületi telek (2017 m²-es terület).
- A tanyaépület téglalapra vályogtéglafalazattal épült, részben alapincézett, jó szerkezetű.
- Gyümölcsfák, ólak, fedett tárolók.
- A mezőgazdasági területek nagy részben körbekerítettek.
- Ipari áram, fűrt kút, gyümölcsfák.
- Rendezett jogi háttérű ingatlan. (Könnyen megközelíthető, jó elhelyezkedés.)

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Alapterület: 60 m²Telek területe: 24777 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1965

Pince van: Van

Pince területe: 16 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

22 000 000 Ft | Kecel

Eladó - Mezőgazdasági

**TANYA INGATLAN, 2.47 ha-os TERÜLETTEL
ELADÓ!**

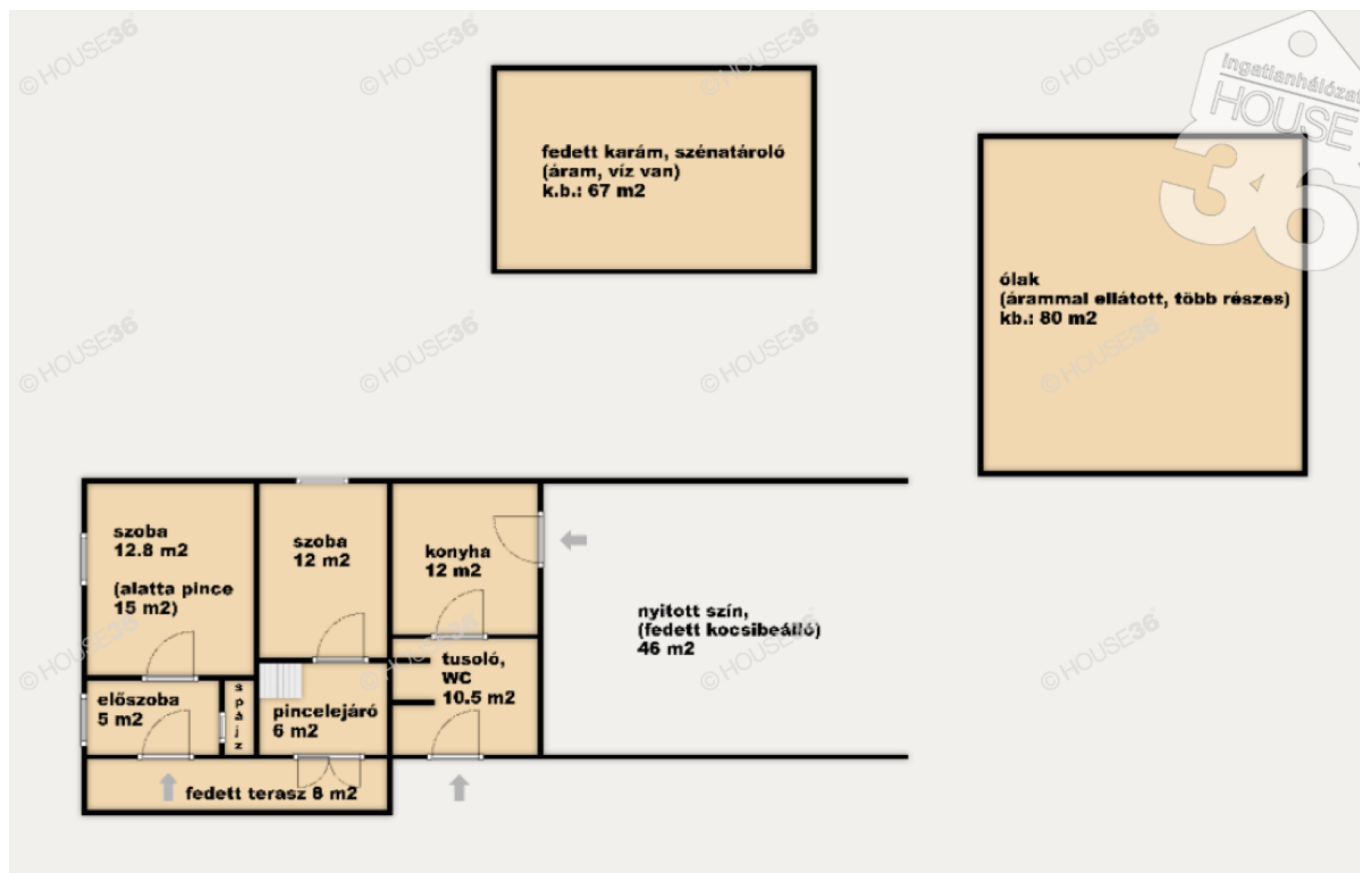
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz