

Felújított, erkélyes lakás eladó Kecskemét Széchenyivárosban!



Irányár:

47 400 000 Ft

752 381 Ft/m²

118 866 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét kedvelt városrészében, a Széchenyivárosban, világos, 63 m²-es, 3 szobás, 4. emeleti (nem zárószint!) lakás. A lakás teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban van. A társasház szigetelt, csendes, rendezett lépcsőházzal.

Főbb jellemzők:

- 63 m² alapterület
- 3 külön nyíló szoba
- 4. emelet (nem zárószint!)
- Erkély a nyugodt pihenéshez
- Teljes körű felújítás
- Szigetelt társasház
- Csendes, családbarát környezet
- Jó elhelyezkedés, boltok, iskola, buszmegálló a közelben

Ideális választás családoknak vagy befektetésre is!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 63 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 15 db

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 3000 Ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 400 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Felújított, erkélyes lakás eladó Kecskemét Széchenyivárosban!**

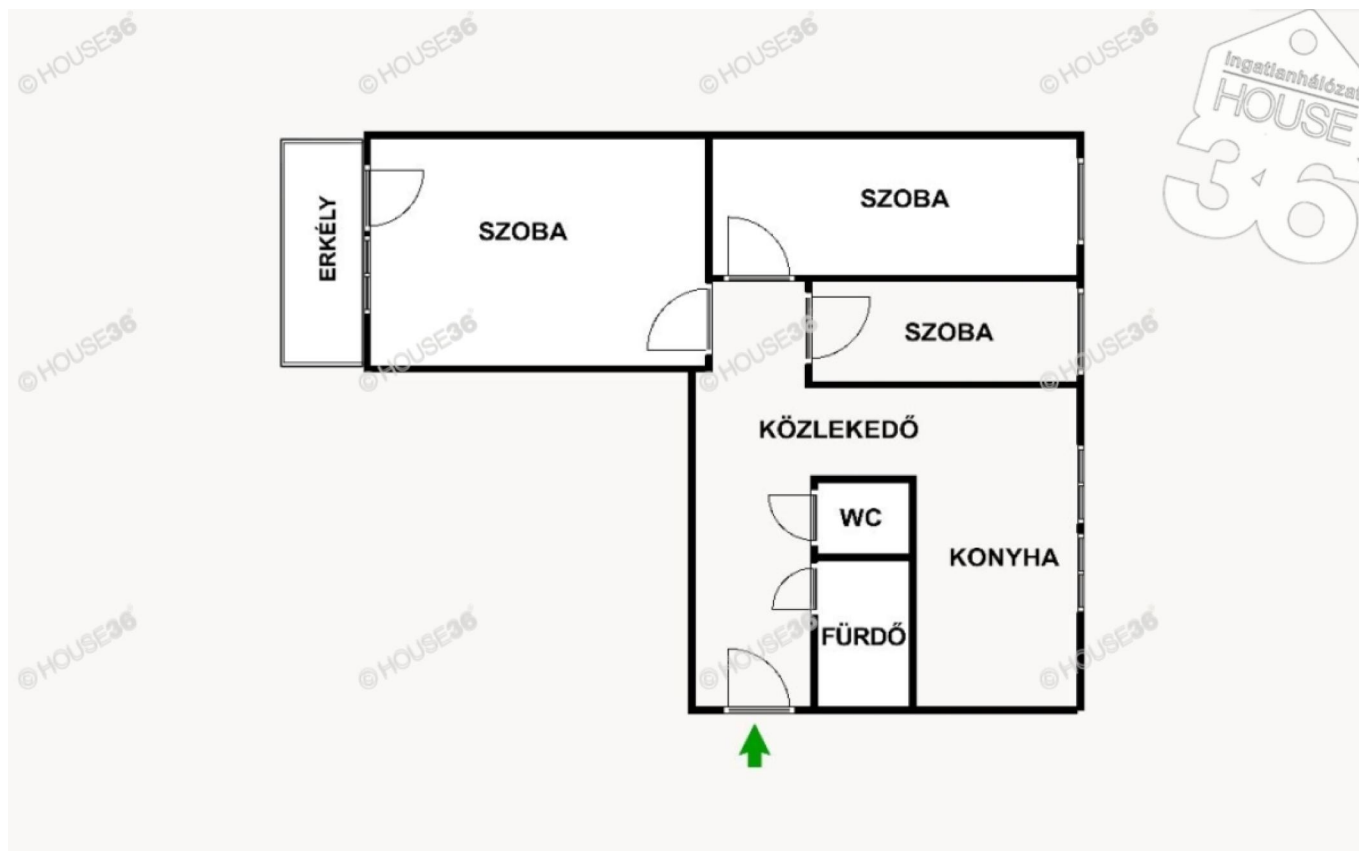
Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz