

## Költözzön Tiszakécskére, a napfény és a Tisza városába!



Irányár:

**47 000 000 Ft**

587 500 Ft/m<sup>2</sup>

132 376 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

### Leírás:

Tiszakécskén a városközpont közelében, csendes utcában 3 szobás felújított alacsony rezsiű családi ház eladó! Kiváló lehetőség fiataloknak, gyermekeseknek, de idősebbeknek is egyaránt.

Jellemzők:

- 281 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, kb 80 m<sup>2</sup>-es lakóház,
- külön tároló - mely háztartási helyiséggé, vagy "nyári konyhává" alakítható, garázs,
- 3 hangulatos szoba, konyha, előszoba és fürdőszoba, mely kádas és zuhanyzós is,
- elektromos hálózat felújított, bővített,
- fűtés - gázcirkó kazán és klíma- mely kedvezményes "H-tarifás",
- épület vegyes falazat, felújított,
- nyílászárók cseréltek - fa és műanyag, redőnnyel, szúnyoghálóval,
- Internet: optikai kábelről,
- tető felújított - cserép alá vízzáró fólia került,

Kiváló lokáció!

Óvoda, általános iskola 200 m, városközpont 600 m, ahol minden szolgáltatás - bevásárlás, egészségügyi ellátás stb. - elérhető.

Kényelmes sétával vagy kerékpárral is megközelíthető valamennyi turisztikai attrakció: a Tisza parti szabad strand, a Barack Thermál fürdőkomplexum, Nádirigó tanösvény stb.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat? Abban is segítségére leszek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Tájolás lakóingatlanál:** É-K

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 281 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2019

**Pince van:** ---

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 20-25 e Ft/hó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 300 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 000 000 Ft | Tiszakécske

Eladó - Ház

**Költözzön Tiszakécskére, a napfény és a Tisza városába!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: +36 70 660 1636  
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz