

TÁZLÁRON KÉT SZINTES, NÉGY SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

22 900 000 Ft

176 154 Ft/m²

58 845 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tázlár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Tázlár központjához közel, 1298 m² telekterületen, 1989-ben épült, stabil szerkezetű, téglafalazatú, 130 m²-es, két szintes, négy szobás családi ház eladó!

A lakóépület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazánok biztosítják.

Az elmúlt években a ház nyílászáróinak részbeni cseréjére, valamint a földem szigetelésére került sor, a lakóépület további modernizálása az új tulajdonosra vár.

Az ingatlanhoz garázs, és kb. 60 m² melléképület, tároló is tartozik, az udvar pedig gazdálkodási lehetőségeket biztosít.

Bolt, buszmegálló, óvoda 300 méteren belül található.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 130 m²**Telek területe:** 1298 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 7 m²**Terasz(ok) területe:** 8 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1989**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Hullámpala**Földem szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 20m²**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

22 900 000 Ft | Tázlár

Eladó - Ház

**TÁZLÁRON KÉT SZINTES, NÉGY SZOBÁS,
FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz