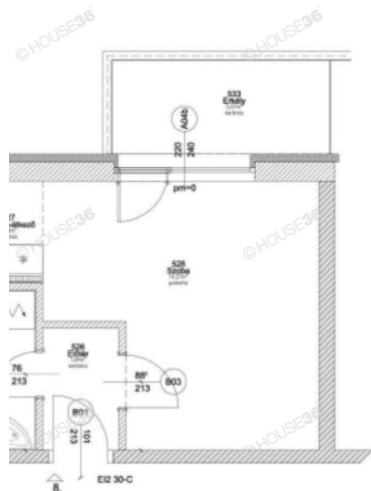


## Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül

Emelet | Floor: 2  
Lakás szám | Flat ID: 8

Előtér | Hall

Konyha - étkező | Kitchen - Dining Room

Szoba | Room

Fürdőszoba | Bathroom

Összesen | Area

Erkély | Balcony

Írányár:

49 000 000 Ft

1 814 815 Ft/m<sup>2</sup>

138 344 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

A Józsefváros szívében, kialakuló új lakásprojektben 40-44 db, 31-123 nm közötti, 1-4 szobás lakás vár vásárlóra. A lakások kialakítása változatos: kerthez kapcsolódó, erkélyes vagy tetőteraszos megoldások is elérhetők, összesen 2077 nm-en. **(28)**

**KÉPEK A PROJEKT MINTALAKÁSÁBAN KÉSZÜLTEK**

Műszaki tartalom és komfort:

- Fűtés/hűtés: Mennyezetbe épített hűtés-fűtés panelek, hőszivattyúval, megújuló energia felhasználásával
- Választható elemek: Burkolatok, szobaszínek még a kivitelezés során kiválaszthatók.
- Zajszigetelés: Korszerű építési technológia, kiváló hangszigetelés.
- Közös területek: Parkosított udvar, modern liftrendszer, kényelmes közlekedés az épületben.
- Parkolóhelyek és tárolók Korlátozott számban elérhetőek, két autólift segítségével megközelíthetőek.
- Elhelyezkedés: Közvetlenül a Corvin Plazához közel, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
- Környezet: Számos bevásárló-, szórakozási, oktatási és egészségügyi lehetőség a közelben.
- Átadás: 2025 év vége 2026 év eleje várható a lakások birtokbaadása.
- Fizetési ütemezés: készülségi foknak megfelelően, rugalmas egyeztetés lehetséges.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 2

Alapterület: 27 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**49 000 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül**

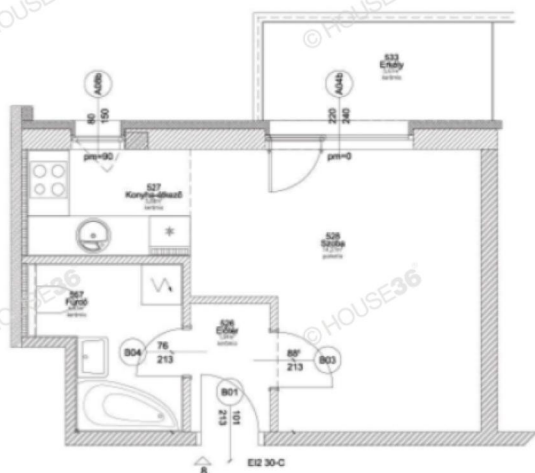
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

**Emelet | Floor: 2**  
**Lakás szám | Flat ID: 8**

Előtér   Hall	1,94m <sup>2</sup>
Konyha - étkező   Kitchen - Dining Room	5,88m <sup>2</sup>
Szoba   Room	14,27m <sup>2</sup>
Fürdőszoba   Bathroom	4,83m <sup>2</sup>
<b>Összesen   Area</b>	<b>26,93m<sup>2</sup></b>
Erkély   Balcony	5,67m <sup>2</sup>

Alaprajz