

## Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül



Irányár:

55 000 000 Ft

1 718 750 Ft/m<sup>2</sup>

155 284 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

A Józsefváros szívében, kialakuló új lakásprojektben 40-44 db, 31-123 nm közötti, 1-4 szobás lakás vár vásárlóra. A lakások kialakítása változatos: kerthez kapcsolódó, erkélyes vagy tetőteraszos megoldások is elérhetők, összesen 2077 nm-en. **(24)**

**KÉPEK A PROJEKT MINTALAKÁSÁBAN KÉSZÜLTEK**

Műszaki tartalom és komfort:

- Fűtés/hűtés: Mennyezetbe épített hűtés-fűtés panelek, hőszivattyúval, megújuló energia felhasználásával
- Választható elemek: Burkolatok, szobaszínek még a kivitelezés során kiválaszthatók.
- Zajszigetelés: Korszerű építési technológia, kiváló hangszigetelés.
- Közös területek: Parkosított udvar, modern liftrendszer, kényelmes közlekedés az épületben.
- Parkolóhelyek és tárolók Korlátozott számban elérhetőek, két autólift segítségével megközelíthetőek.
- Elhelyezkedés: Közvetlenül a Corvin Plazához közel, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
- Környezet: Számos bevásárló-, szórakozási, oktatási és egészségügyi lehetőség a közelben.
- Átadás: 2025 év vége 2026 év eleje várható a lakások birtokbaadása.
- Fizetési ütemezés: készülségi foknak megfelelően, rugalmas egyeztetés lehetséges.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 2

Alapterület: 32 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

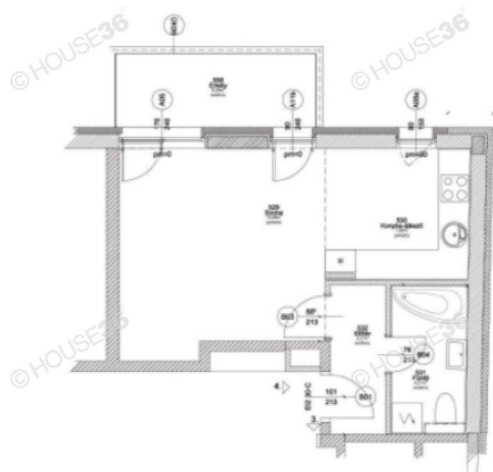
Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**55 000 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül**

Az Ön kapcsolattartója  
**Földes Péter**  
 Irodavezető ★★ ★  
 Tel.: +36 70 381 5333  
 E-mail: peter.foldes@h36.hu



Emelet | Floor: 2  
 Lakás szám | Flat ID: 4

|   |                     |
|---|---------------------|
| Előtér   Hall                           | 3,27m <sup>2</sup>  |
| Konyha - étkező   Kitchen - Dining Room | 7,49m <sup>2</sup>  |
| Szoba   Room                            | 16,58m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba   Bathroom                   | 4,51m <sup>2</sup>  |
| Összesen   Area                         | 31,84m <sup>2</sup> |
| Erkély   Balcony                        | 6,59m <sup>2</sup>  |

## Alaprajz