

Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül



Irányár:

74 000 000 Ft

1 644 444 Ft/m²

195 143 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

A Józsefváros szívében, kialakuló új lakásprojektben 40-44 db, 31-123 nm közötti, 1-4 szobás lakás vár vásárlóra. A lakások kialakítása változatos: kerthez kapcsolódó, erkélyes vagy tetőteraszos megoldások is elérhetők, összesen 2077 nm-en. **(16)**

KÉPEK A PROJEKT MINTALAKÁSÁBAN KÉSZÜLTEK

Műszaki tartalom és komfort:

- Fűtés/hűtés: Mennyezetbe épített hűtés-fűtés panelek, hőszivattyúval, megújuló energia felhasználásával
- Választható elemek: Burkolatok, szobaszínek még a kivitelezés során kiválaszthatók.
- Zajszigetelés: Korszerű építési technológia, kiváló hangszigetelés.
- Közös területek: Parkosított udvar, modern lifrendszer, kényelmes közlekedés az épületben.
- Parkolóhelyek és tárolók Korlátozott számban elérhetők, két autólift segítségével megközelíthetők.
- Elhelyezkedés: Közvetlenül a Corvin Plazához közel, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
- Környezet: Számos bevásárló-, szórakozási, oktatási és egészségügyi lehetőség a közelben.
- Átadás: 2025 év vége 2026 év eleje várható a lakások birtokbaadása.
- Fizetési ütemezés: készültségi foknak megfelelően, rugalmas egyeztetés lehetséges.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 1

Alapterület: 45 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 000 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül**

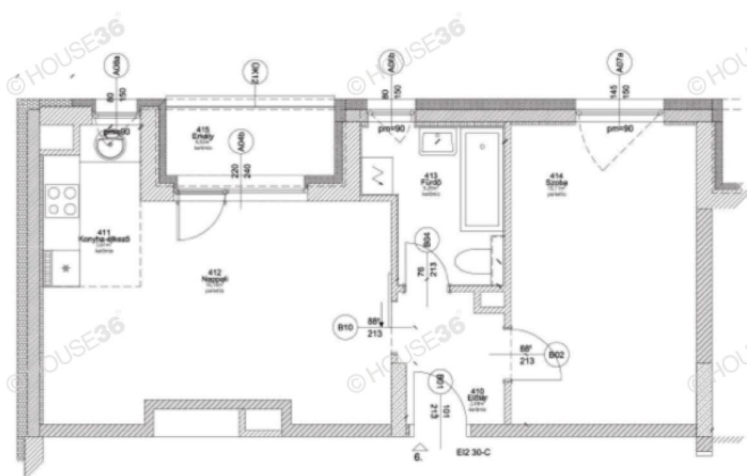
Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Emelet | Floor: 1

Lakás szám | Flat ID: 6

Előtér Hall	3,49m ²
Konyha - étkező Kitchen - Dining Room	5,61m ²
Nappali Livingroom	16,16m ²
Szoba Room	15,11m ²
Fürdőszoba Bathroom	5,26m ²
Összesen Area	45,64m ²
Erkély Balcony	4,93m ²



Alaprajz