

Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül



Irányár:

74 000 000 Ft

1 644 444 Ft/m²

195 143 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

A Józsefváros szívében, kialakuló új lakásprojektben 40-44 db, 31-123 nm közötti, 1-4 szobás lakás vár vásárlóra. A lakások kialakítása változatos: kerthez kapcsolódó, erkélyes vagy tetőteraszos megoldások is elérhetők, összesen 2077 nm-en. **(26)**

KÉPEK A PROJEKT MINTALAKÁSÁBAN KÉSZÜLTEK

Műszaki tartalom és komfort:

- Fűtés/hűtés: Mennyezetbe épített hűtés-fűtés panelek, hőszivattyúval, megújuló energia felhasználásával
- Választható elemek: Burkolatok, szobaszínek még a kivitelezés során kiválaszthatók.
- Zajszigetelés: Korszerű építési technológia, kiváló hangszigetelés.
- Közös területek: Parkosított udvar, modern liftrendszer, kényelmes közlekedés az épületben.
- Parkolóhelyek és tárolók Korlátozott számban elérhetők, két autólift segítségével megközelíthetők.
- Elhelyezkedés: Közvetlenül a Corvin Plazához közel, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
- Környezet: Számos bevásárló-, szórakozási, oktatási és egészségügyi lehetőség a közelben.
- Átadás: 2025 év vége 2026 év eleje várható a lakások birtokbaadása.
- Fizetési ütemezés: készülségi foknak megfelelően, rugalmas egyeztetés lehetséges.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 2**Alapterület:** 45 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 5 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

74 000 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül**

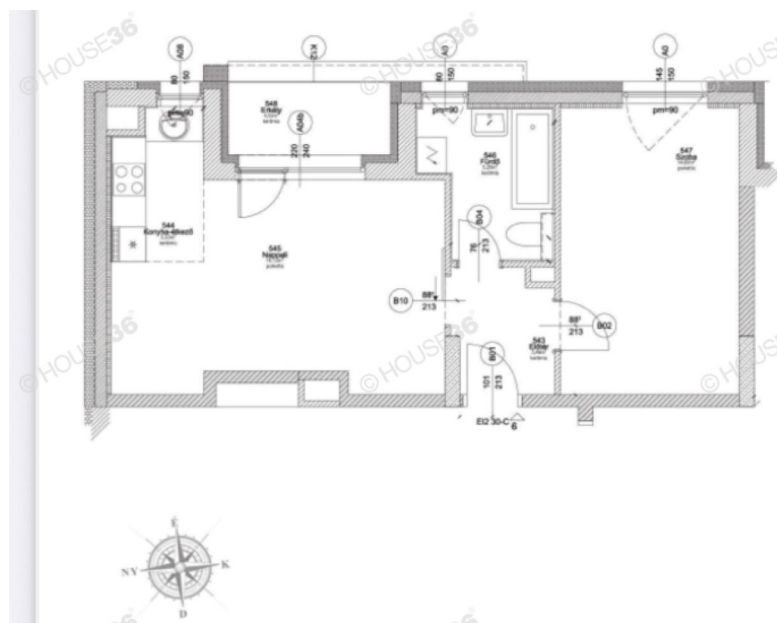
Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Emelet | Floor: 2
Lakás szám | Flat ID: 6

Előtér Hall	3,49m ²
Konyha - étkező Kitchen - Dining Room	5,53m ²
Nappali Living Room	16,12m ²
Szoba Room	14,82m ²
Fürdőszoba Bathroom	5,26m ²
Összesen Area	45,22m ²
Erkély Balcony	4,93m ²

Alaprajz