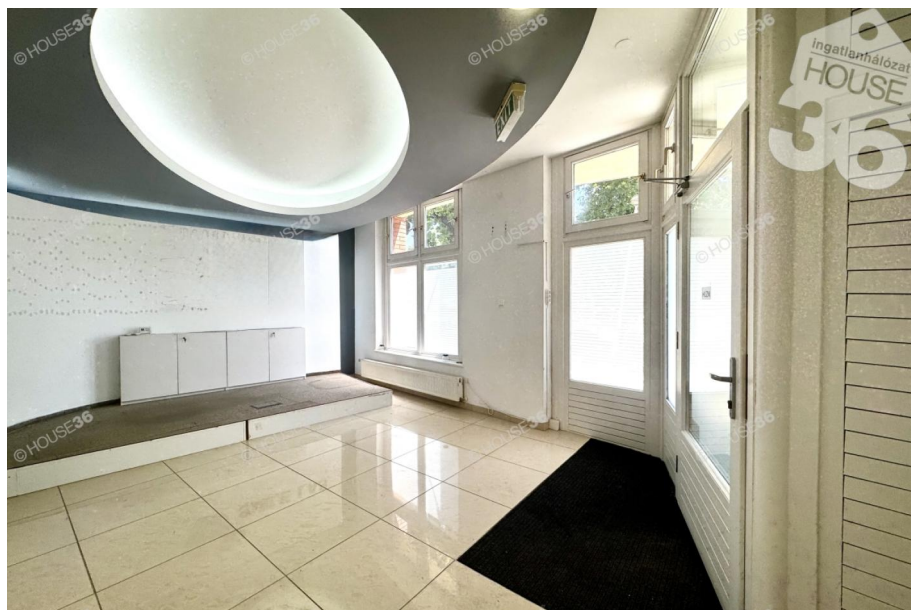


Elegáns utcafronti üzlethelyiség a belváros peremén eladó!



Irányár:

70 000 000 Ft

853 659 Ft/m²

175 540 EUR

MNB köz. ár. 2025.07.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belváros peremén utcafronti, riasztóval felszerelt, elegáns 82 m²-es üzlethelyiség eladó!

Megfelelő orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, könyvelőirodának, vagy akár szépségszalonnak is.

- A helyiség akadálymentesített
- 2 db multi klíma 5 beltéri egységgel
- 2021-ben felújítva: burkolatcsere, festés, fürdőszoba felújítás, vezetékcsera, nyílászáró csere
- Fa és műanyag nyílászárók
- Önálló víz, gáz és villanyóra
- Éjszakai és nappali áram /380 V/
- Gázcirkó fűtés
- Riasztóval felszerelt
- Két bejáratú lehetőség rámpával

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Alapterület: 82 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Emelet: földszint

Extrák: Klíma, Riasztó

Egyéb extrák: 2 db multi klíma, 5 beltéri egységgel.

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 80 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

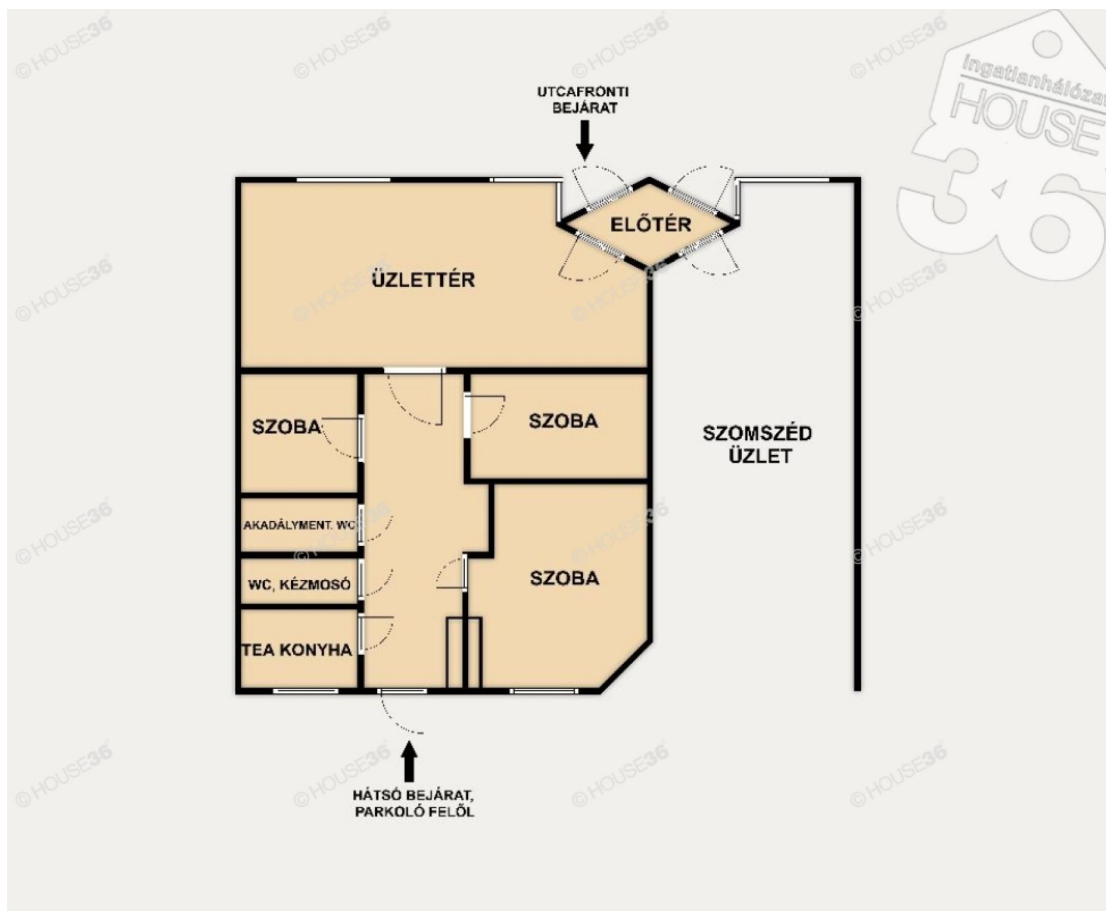
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

70 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Üzlethelyiség

Elegáns utcafronti üzlethelyiség a belváros peremén eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz