Elegáns utcafronti üzlethelyiség a belváros peremén eladó!



Irányár:

59 900 000 Ft

730 488 Ft/m²

164 164 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belváros peremén utcafronti, riasztóval felszerelt, elegáns 82 m2-es üzlethelyiség eladó!

Megfelelő orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, könyvelőirodának, vagy akár szépségszalonnak is.

- A helyiség akadálymentesített
- 2 db multi klíma 5 beltéri egységgel
- 2021-ben felújítva: burkolatcsere, festés, fürdőszoba felújítás, vezetékcsere, nyílászáró csere
- Fa és műanyag nyílászárók
- Önálló víz, gáz és villanyóra
- Éjszakai és nappali áram /380 V/
- Gázcirkó fűtés
- Riasztóval felszerelt
- Két bejárati lehetőség rámpával

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Társasházban lévő em. száma: 4
Alapterület: 82 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1989
Felújítás éve: 2021
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Homlokzati szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Emelet: földszint
Extrák: Klíma, Riasztó
Egyéb extrák: 2 db multi klíma, 5 beltéri egységgel.
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 80 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 50 m
Közvilágítás: Van

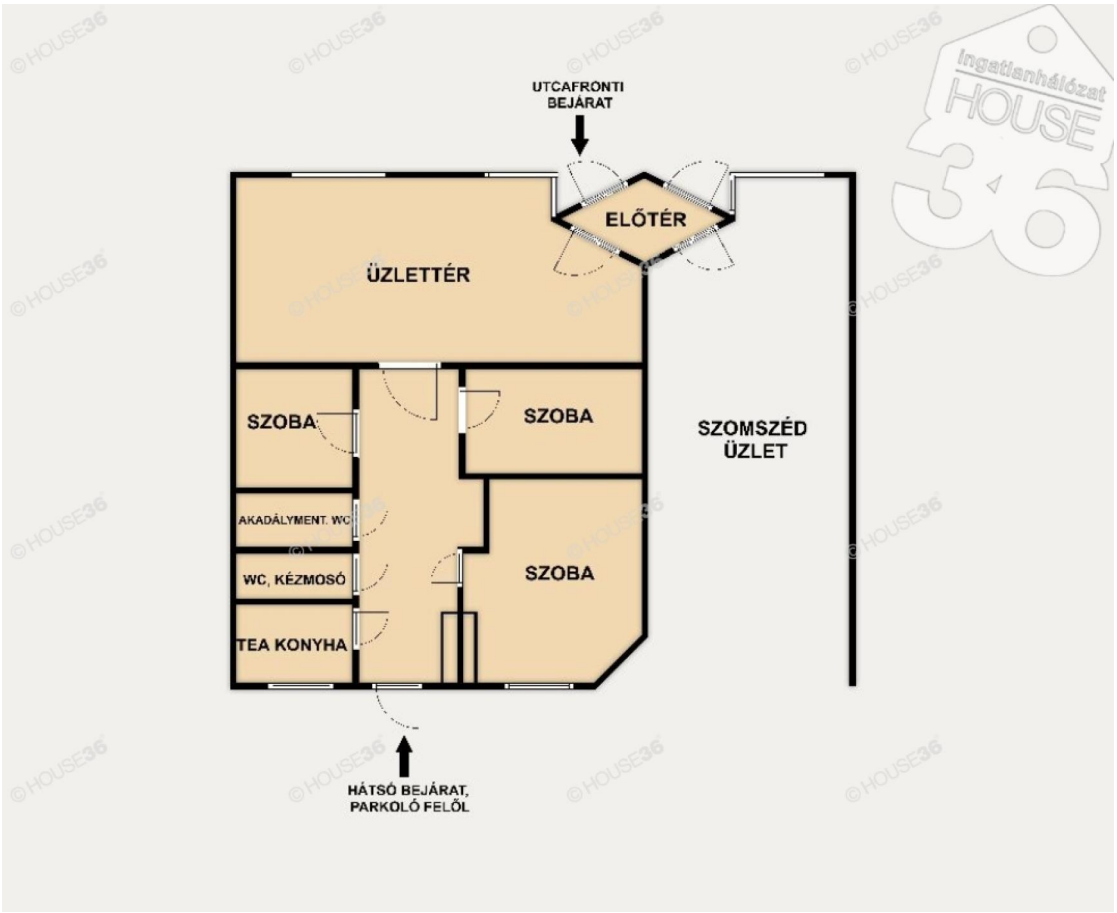
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Üzlethelyiség

Elegáns utcafronti üzlethelyiség a belváros peremén eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!