

Falusi csok! Szép állapotú családi ház eladó!



Irányár:

49 900 000 Ft

587 059 Ft/m²

124 969 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közelében téglá építésű, szigetelt, 3 nagy szobás, nyílászáró cserélt családi ház eladó! Kitűnő választás családoknak, fiataloknak!

- téglá építés
- 15 cm.-es grafitos szigetelés
- nettó 85 m²
- 88 m²-es pince dupla garázzsal
- 3 különnyíló szoba
- teraszok
- további szobák kialakíthatóak / belső kivehető falak/
- beépíthető tetőtér
- fűtése új, automatikus pellett kazánnal történik, heti 1 feltöltést igényel, valamint a gáz is be van vezetve
- kandalló
- összközműves
- hitelezhető
- cserélt borovi fenyő 2-és 3 rétegű ablakok
- felújított tető
- cserélt ajtók
- villanyvezetékek cserélve
- optikai kábel
- fűrott kút
- ipari áram
- 1254 m²-es kert
- nagyon kedves szomszédok
- bolt,busz a közelben

Ajánlom mindenkinek, aki egy jól megépített házra vágyik! Költözhető tisztasági festés után vagy kedve szerint csinosíthatja új tulajdonosa.

Ha szükséges, meglévő ingatlan eladásában is segíték a legjobb piaci áron! Találja meg velem Ön is álmai otthonát!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 85 m²

Telek területe: 1254 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcseré, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 20.000,-Ft/hó

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

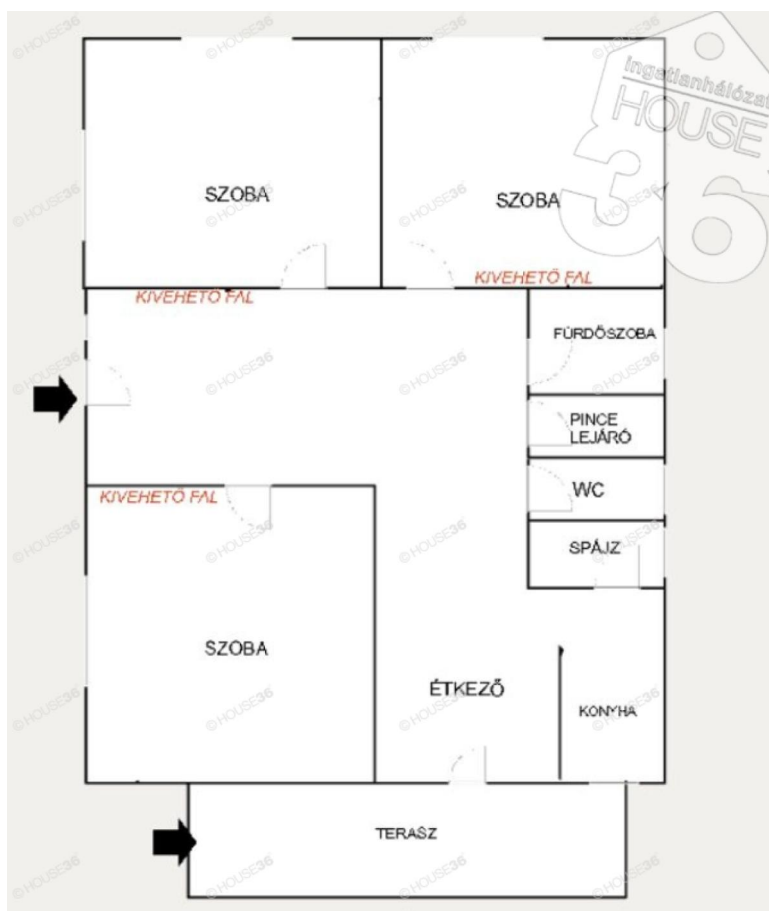
Bolt távolsága kb: 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Ágasegyháza | Eladó - Ház**Falusi csok! Szép állapotú családi ház
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz