

Szabadszálláson központi építési telek eladó!



Irányár:

4 900 000 Ft

11 779 Ft/m²

13 822 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Szabadszállás **frekvenciált, jól megközelíthető** részén eladó egy **416 m²-es, összközműves sarki építési telek**.

A **60%-os beépíthetőség** rengeteg lehetőséget kínál családi ház, ikerház vagy akár vállalkozási célú épület számára is.

Főbb jellemzők:

- Telekméret: 416 m²
- Beépíthetőség: 60%
- Összközműves (víz, villany, gáz, csatorna)
- Nagyon jó elhelyezkedés, kiváló infrastruktúra a közelben

A telek mérete és elhelyezkedése ideális választás lehet **befektetőknek, családalapítóknak**, vagy akár **vállalkozási célra** is.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájolás lakóingatlanál: É

Közművek: Összközmű

Telek területe: 416 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 60 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett lakóház, udvar

4 900 000 Ft Szabadszállás | Eladó - Telek

**Szabadszálláson központi építési telek
eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu