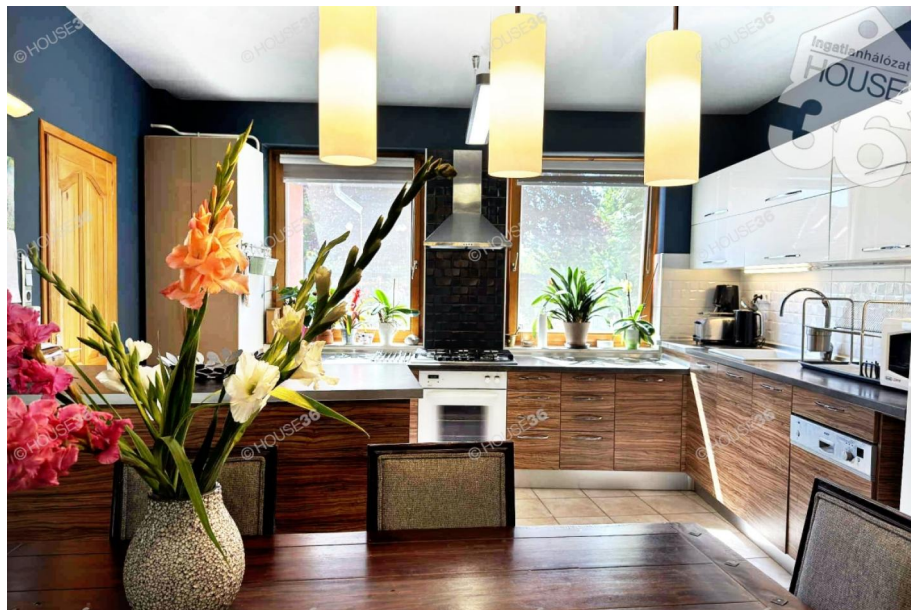


Sokoldalú kertkapcsolatos lakás Hollandfaluban. Vállalkozásra is tökéletes!



Irányár:

147 900 000 Ft

739 500 Ft/m²

370 398 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb városrészében, Hollandfaluban kínálok megvételre egy kivételes állapotú, 200 m²-es, tágas, kertkapcsolatos lakást, amely nemcsak otthonnak, de irodának, rendelőnek, vagy bármilyen szolgáltató tevékenységre is ideális választás lehet. A lakás egy 315 m²-es privát kerttel, kellemes hangulatú terasszal, és külön bejárattal rendelkezik. A belső tér kiváló elosztású:

nappali+4szoba+gardrób(félszoba)+könyvtárszoba, melyek tökéletesen alakíthatók irodai vagy szakmai célokra is (pl. magánrendelő, ügyvédi iroda, szépségszalon, stb.)

Főbb jellemzők:

- kiváló lokáció: Hollandfalu, csendes mellékutca, de mindenhez közel (iskola, bolt, kórház, autópálya pár perc)
- 200 m²-es belső tér, rugalmasan alakítható helyiségekkel
- 2 fürdőszoba: ideális többfunkciós használatra vagy több munkatárs fogadására
- 315 m² privát, zárt kert: ügyfélváró területnek, vagy pihenőkertnek is ideális
- hangulatos 20 m²-es terasz
- cserépkályha, gázcirkó, padlófűtés: energiatakarékos és komfortos fűtési rendszer (évi 130.000.-Ft fűtésszámla)
- felújított, teljesen gépesített, modern konyha
- 23 m²-es pince: tárolásra vagy irattárnak is kiváló
- kiváló hőtartás a 42 cm-es téglafalzatnak köszönhetően
- per-és tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyok

Ez az ingatlan különleges lehetőséget nyújt azoknak, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék megvalósítani, vagy befektetésként keresnek jól hasznosítható, kiváló elhelyezkedésű ingatlant. Legyen szó magánrendelőről, ügyvédi irodáról, stúdióról vagy épp nyugodt otthonról, ez a prémium ingatlan biztos alapot ad a terveihez.

Nem csak házat, otthonot segítünk találni!

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Emelet: földszint

Alapterület: 200 m²

Telek területe: 315 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2017

Pince van: Van

Pince területe: 23.23 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 17 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 130.000.-Ft/év!!!!!!!

Extrák: Riasztó, Elektromos garázkapu, Kerti sütőgető/szaletli

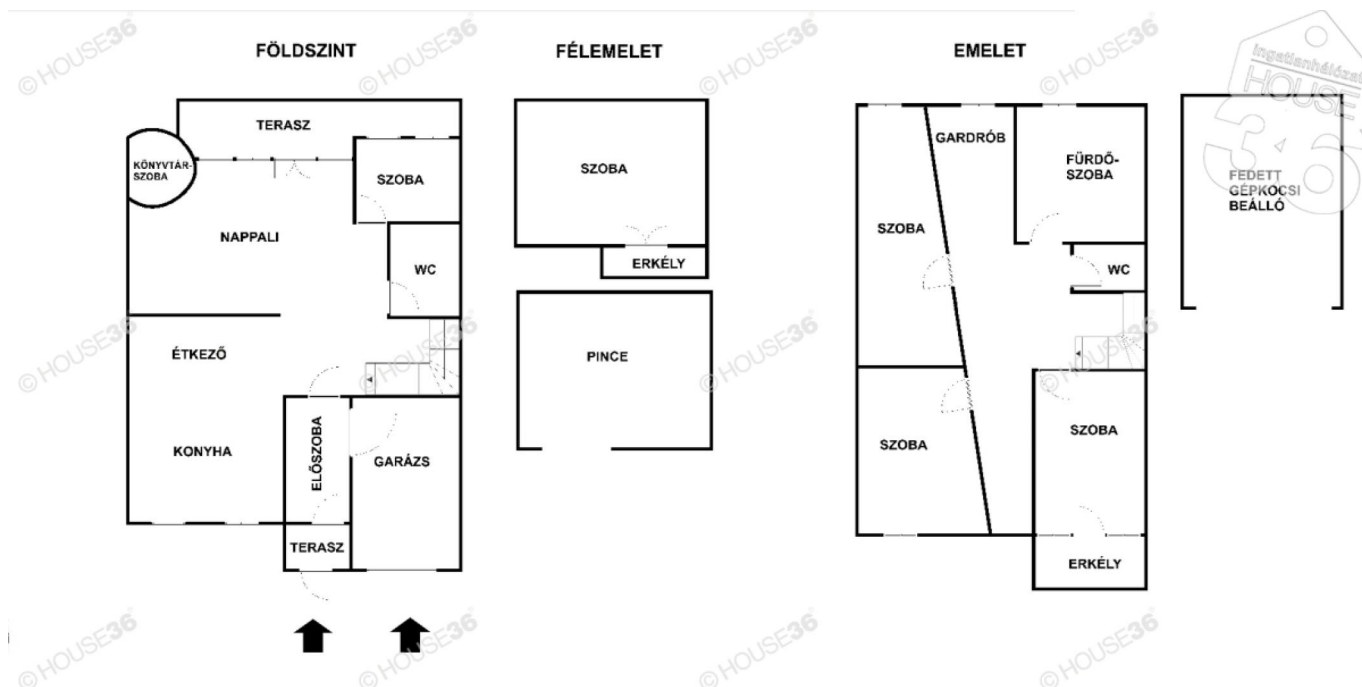
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

147 900 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Lakás (Projekt)

**Sokoldalú kertkapcsolatos lakás
Hollandfaluban. Vállalkozásra is tökéletes!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 649 7985**
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz