

Kecskemét - Belvárosában, 101 m²-es, 3 szobás Polgári lakás eladó!

Irányár:

39 900 000 Ft

395 050 Ft/m²

99 792 EUR

MNB köz. ár. 2025.07.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó polgári lakás Kecskemét belvárosában, pár percre a Főtértől.

- A lakás alapterülete 101 m², a hozzá tartozó nettó 80 m²-es tetőtér beépíthető, bővítési lehetőséget kínál
- Elosztása: 3 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC
- Az ingatlanhoz 9 m²-es terasz, valamint 9 m²-es pince tartozik
- Az épület stabil, cseréptetős szerkezetű
- Fűtése gáz cirkó rendszerrel megoldott, kiegészítő fűtési lehetőségként konvektor és fatüzelésű kandalló is rendelkezésre áll
- A társasház közös udvara gondozott, parkosított, zöld környezetet biztosít
- Az utcai parkolás kényelmesen megoldható
- Elhelyezkedése kiváló, a belváros gyalogosan mindössze 2 perc alatt elérhető
- Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, akár azonnal birtokba vehető

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 101 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 9 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 9 m²**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 7 db**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét - Belvárosában, 101 m²-es, 3 szobás Polgári lakás eladó!**

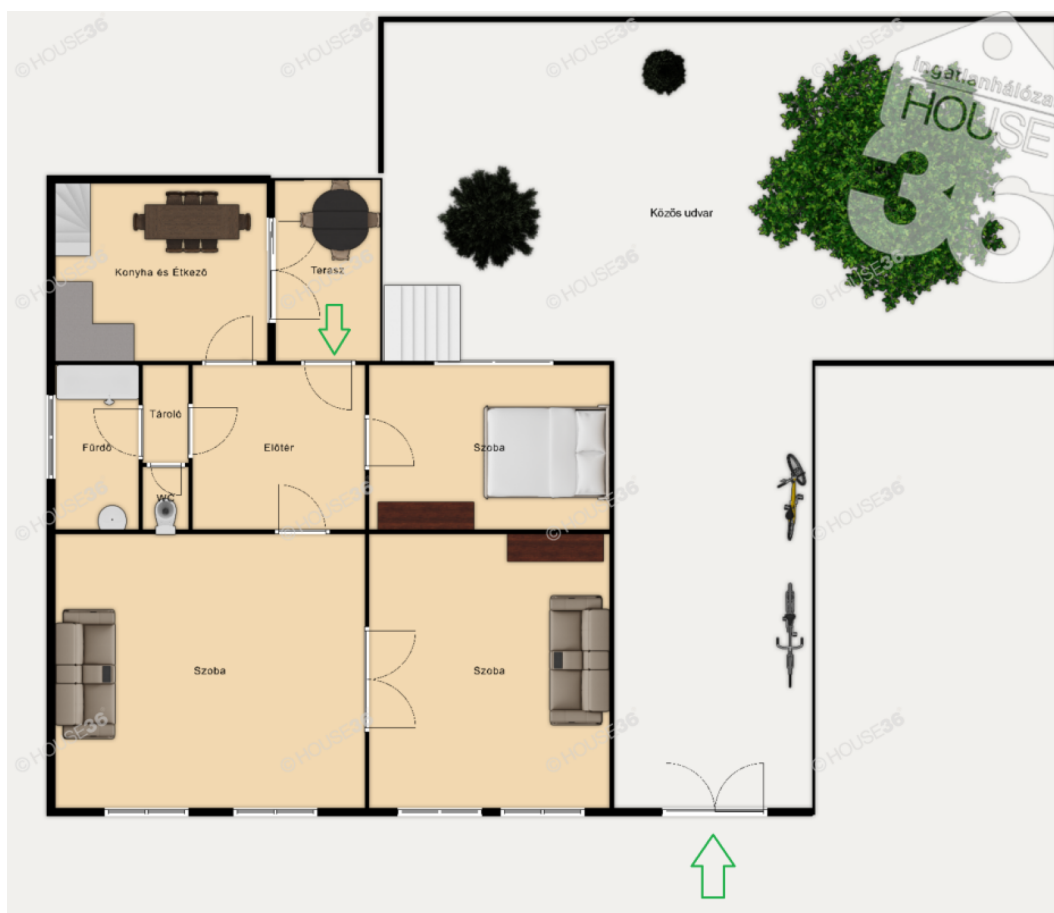
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz