

Prémium családi ház a Hollandfaluban! Kivételes minőség, kiváló lokáció!



Irányár:

147 900 000 Ft

739 500 Ft/m²

369 658 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Igényesen megtervezett, tágas családi ház

Kecskemét egyik legjobb részén, a Hollandfaluban!

Hollandfaluban kínálok eladásra egy kiváló állapotú, átgondolt tervezésű, 200 m²-es, nappali + 4 szobás családi házat 315 m²-es privát kerttel, hangulatos cserépkályhával, padlófűtéssel, pincével, terasszal, felújított konyhával, vastag téglafalazattal és kedvező fenntartási költségekkel.

Főbb jellemzők:

- Kecskemét, Hollandfalu: ritkán elérhető lokáció, csendes, mégis mindenhez közel
- 200 m² lakótér: nappali + 4 tágas szoba + gardrób (félszoba) + könyvtárszoba
- 2 kényelmes fürdőszoba
- 315 m²-es, zárt, gondozott kert
- kovácsoltvas kerítés
- 20 m²-es hangulatos terasz
- 23,23 m²-es pince
- Vastag, 42 cm-es téglafalazat – kiváló hőtartás
- Fűtés: gázcirkó, padlófűtés, hangulatos cserépkályha
- Felújított, teljesen gépesített konyha
- Éves fűtésszámla: **kb. 130.000 Ft**
- Per- és tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyok
- Bolt, iskola, óvoda, orvos, kórház, autópálya, bevásárlóközpontok percekre belül

Otthon, ahol a minőség kézzel fogható, ahol minden a helyén van, és még annál is több!

Ez az ingatlan nem csupán méreteivel és elhelyezkedésével emelkedik ki, hanem azzal is, hogy minden részletében átgondolt és igényes kialakítású. Ritka lehetőség, hogy ilyen minőségű családi ház kerül a piacra ezen a környéken. **Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Ha szükséges, meglévő ingatlan eladásában és finanszírozásban is segítünk!**

Nem csak házat, otthonot segítünk választani!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 200 m²

Telek területe: 315 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2017

Pince van: Van

Pince területe: 23.23 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 17 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 130.000.-Ft/év!!!!!!!

Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Kerti sütőgető/szaletli

Egyéb extrák: Bramac betoncserép, extra 42 cm-es téglafalak extra vasalással

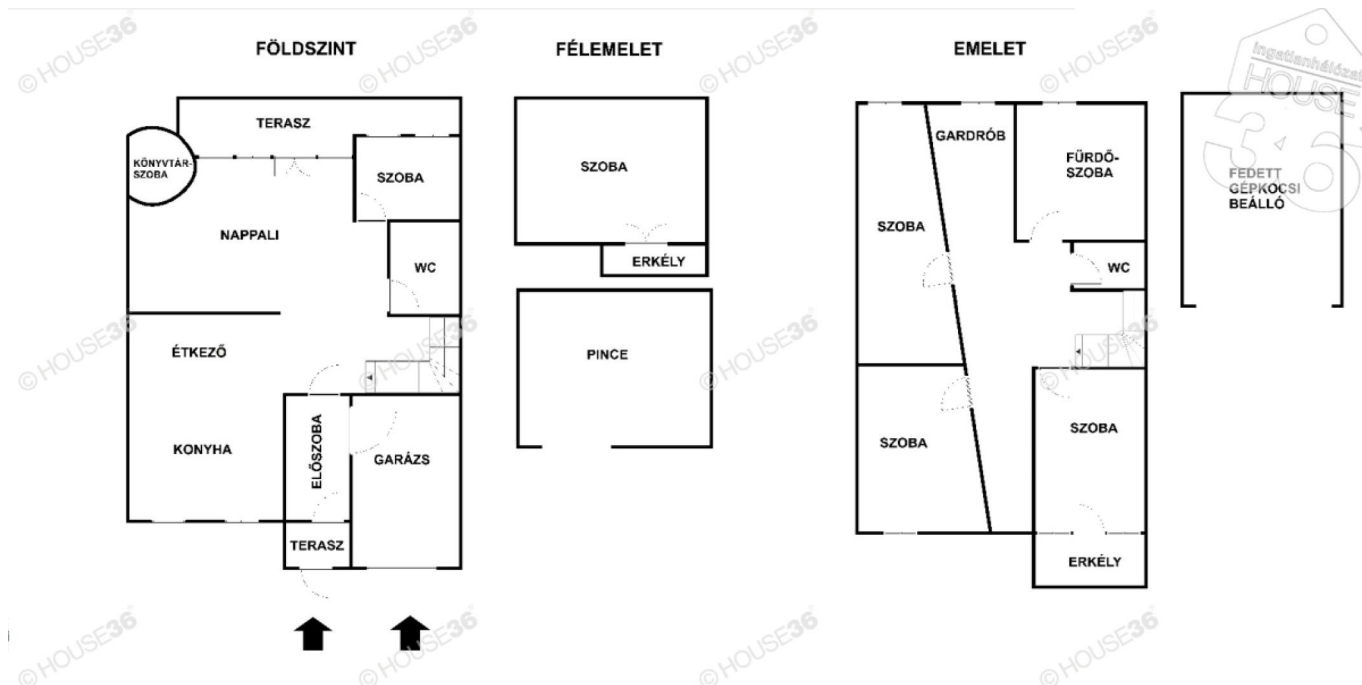
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

147 900 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház (Projekt)

Prémium családi ház a Hollandfaluban!
Kivételes minőség, kiváló lokáció!



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 649 7985**
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz