

Dunaegyházán központi elhelyezkedésű, sokoldalúan hasznosítható ingatlan eladó!



Irányár:

15 300 000 Ft

72 581 Ft/m²

42 048 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunaegyháza

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Kecskés Imola

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecsek@h36.hu

Leírás:

Kivételes lehetőség vendéglátás vagy más vállalkozás számára!

Megvételre kínálunk egy kb. 210 m²-es alapterülettel rendelkező, korábban vendéglátóegységként hasznosított, könnyűszerkezetes ingatlant. Kiváló adottságainak köszönhetően új tulajdonosa számos üzleti lehetőséget valósíthat meg benne. Az ingatlan a település központjában helyezkedik el. Belső kialakítása praktikus és funkcionális.

Az egységhez továbbá tartozik egy 70 m²-es terasz, amely kiválóan alkalmas szabadtéri vendégfogadásra vagy szezonális bővítésre, valamint egy 60 m²-es melléképület, amely korábban raktárként szolgált.

Ideális választás étteremnek, cukrászdának, kávézónak, pizzériának, rendezvényhelyszínnek vagy akár más típusú szolgáltató tevékenységnek is.

Jellemzők:

- kb. 210 m²-es alapterület
- cserélt villanyvezetékek
- női és férfi mosdókban új burkolatok
- gázfűtés
- ipari áram
- fa nyílászárók
- vezetékes víz, villany, gáz, internet
- 100 m²-es vendégtér/eladótér
- 70 m²-es terasz
- 60 m²-es külső raktár
- raktárak, tárolók
- konyha
- iroda
- tisztítószer raktár
- személyzet részére öltöző, zuhanyzó, wc

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 210.8 m²

Telek területe: 575 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 70 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1979

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m²

Emelet: ---

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

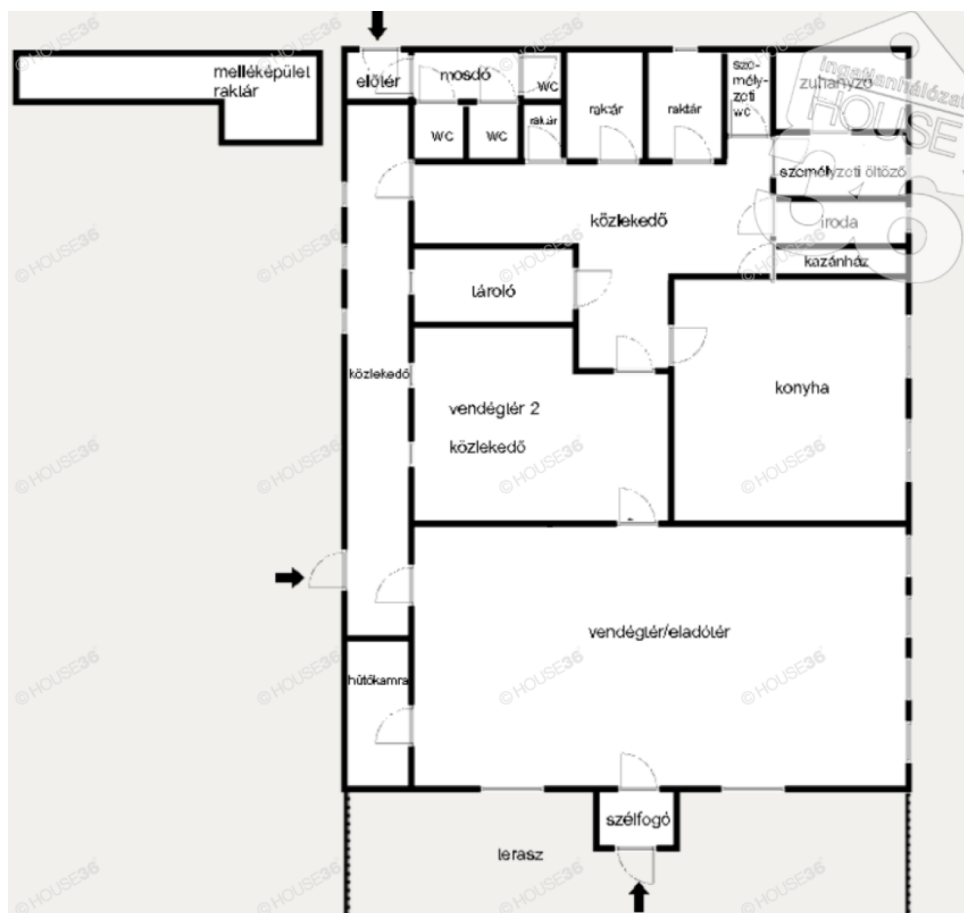
Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 5 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

15 300 000 Ft | Dunaegyháza | Eladó - Üzlethelyiség**Dunaegyházán központi elhelyezkedésű,
sokoldalúan hasznosítható ingatlan eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Kecskés Imola
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 409 9549
E-mail: imola.kecskes@h36.hu

Alaprajz