

## Eladó többfunkciós telephely Kecskeméten, közel a belvároshoz!



Irányár:

**335 000 000 Ft**

478 571 Ft/m<sup>2</sup>

946 221 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Fejlesztési terület



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

### Leírás:

Kivételes lehetőséget kínálunk vállalkozóknak, befektetőknek: **Kecskemét frekvenciált részén**, jól megközelíthető helyen eladó egy **többféle tevékenységre alkalmas, jelenleg is működő telephely**, bérlőkkel!

- **Telek mérete:** 1.492 m<sup>2</sup>
- **Beépített terület:** kb. 700 m<sup>2</sup>
- **Övezeti besorolás:** Gksz (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet)
- **Megközelítés:** két utcáról is elérhető
- **Kiváló lokáció – közel a belvároshoz!**

#### Az épületegyüttes jellemzői:

- **Autómosó és gumis műhely**
- **3** különálló iroda / üzlethelyiség
- Teljesen felújított tetőtér-beépítések(3db): 1 szoba, konyha, fürdő
- Jelenlegi hasznosítás: **bérlők által**

#### üzemeltetett különböző szolgáltatások (az épület egésze ki van adva)

- Hitelezhető (államilag támogatott hitelkonstrukciók is igényelhetők - vásárlás, beruházás, bővítés, tárgyi eszköz, megújuló energia stb. )

### Műszaki adatok:

**Fejlesztési terület altípus:** Kereskedelmi szolgáltató terület

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma

**Ingtalan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 700 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1492 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 8 db

**Fürdőszobák száma:** 5 db

**Építés éve:** 1999

**Felújítás éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Saját tároló:** Van

**Extrák:** Klíma, Riasztó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**335 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Fejlesztési terület

**Eladó többfunkciós telephely**  
**Kecskeméten, közel a belvároshoz!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 30 724 8695**  
E-mail: [katalin.oltai@h36.hu](mailto:katalin.oltai@h36.hu)