

# Ballószögön építési engedéllyel és tervekkel építési telek eladó!



Irányár:

**17 900 000 Ft**

2 745 Ft/m<sup>2</sup>

49 053 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Eladó Ballószög kedvelt, csendes részén egy nagyméretű, 6521 négyzetméteres telek, amely építési engedéllyel és kész tervekkel rendelkezik – azonnal kezdhető a kivitelezés.

Főbb paraméterek:

- Telekméret: 6521 négyzetméter
- Érvényes építési engedély és tervek a birtokban.
- Bruttó101 m<sup>2</sup>-es családi házra
- Utcában elérhető közművek: villany, gáz
- A telek jelenlegi besorolása: szántó, de az építkezés engedélyezett
- Könnyen megközelíthető, aszfaltozott úthoz közel, nyugodt, rendezett környezetben

Ideális választás:

- építkezőknek, akik azonnal kezdenének
- befektetőknek, akik értéket látnak a méretben és az engedély meglétében
- vállalkozóknak, akik gazdasági célra keresnek telephelyet vagy fejlesztési területet

Az ilyen méretű, engedéllyel rendelkező telkek ritkák – különösen ilyen áron és infrastruktúrával.

Hívjon még ma – legyen az Öné ez a kivételes lehetőség Ballószög szívében.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítek megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik.

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Külterületi

**Tájéolás lakóingatlannál:** É

**Telek területe:** 6521 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m

**Bolt távolsága kb:** 700 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Elhelyezkedés:** külterületi

**Beépíthetőségi százalék:** 5 %

**Beépítési mód:** szabadon álló

**Bekerített-e a terület:** nem

**Közművek hol található:** utcában

**Összközműves:** nem

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** igen

**TRT rendeltetési zóna:** sz 7

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Szántó

17 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Telek

**Ballószögön építési engedéllyel és tervekkel építési telek eladó!**



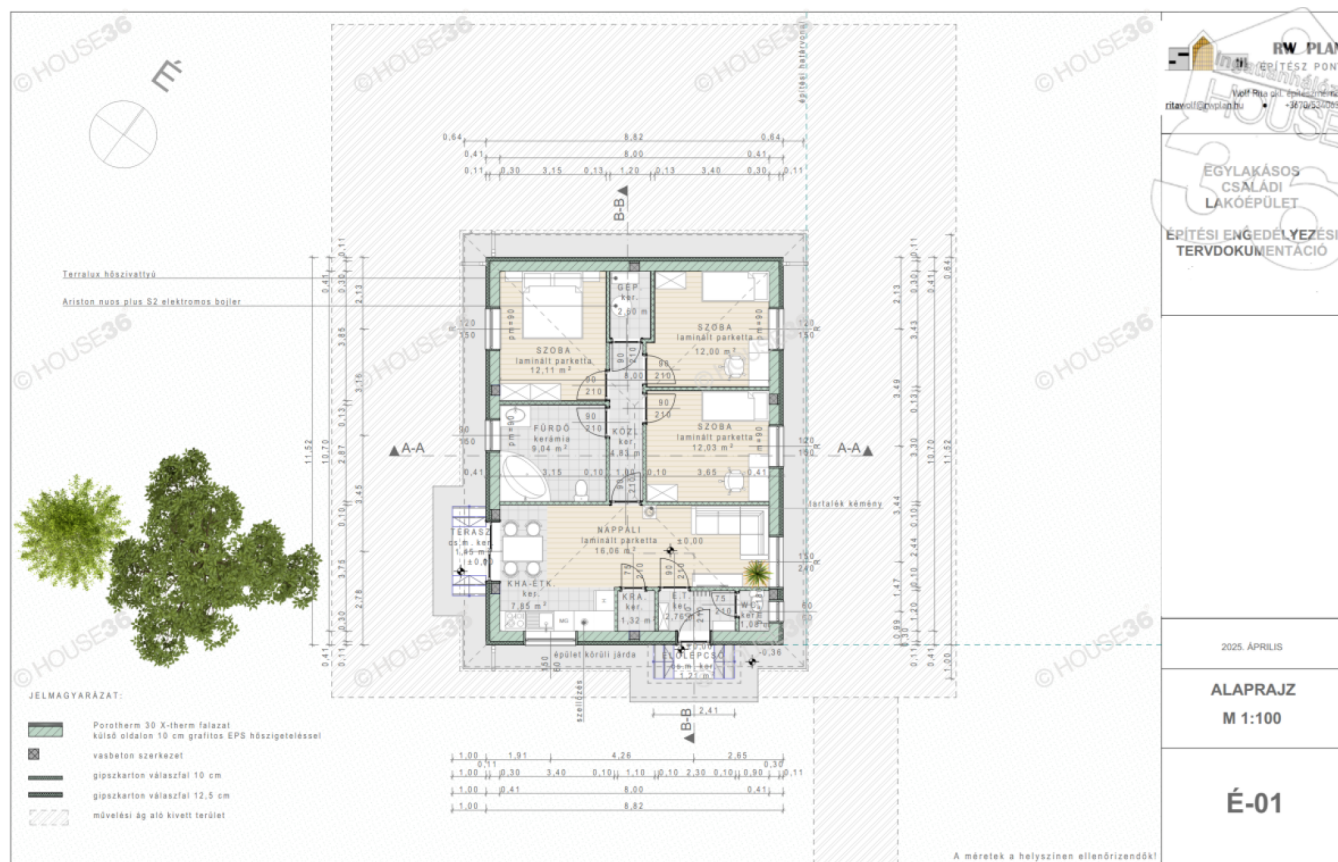
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz