

Ballószögön építési engedéllyel és tervekkel építési telek eladó!



Irányár:

17 900 000 Ft

2 741 Ft/m²

49 053 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó Ballószög kedvelt, csendes részén egy nagyméretű, 6531 négyzetméteres telek, amely építési engedéllyel és kész tervekkel rendelkezik – azonnal kezdhető a kivitelezés.

Főbb paraméterek:

- Telekméret: 6531 négyzetméter
- Érvényes építési engedély és tervek a birtokban. Bruttó 101 m²-es családi házra
- Utcában elérhető közművek: villany, gáz
- A telek jelenlegi besorolása: szántó, de az építkezés engedélyezett
- Könnyen megközelíthető, aszfaltozott úthoz közel, nyugodt, rendezett környezetben

Ideális választás:

- építkezőknek, akik azonnal kezdenének
- befektetőknek, akik értéket látnak a méretben és az engedély meglétében
- vállalkozóknak, akik gazdasági célra keresnek telephelyet vagy fejlesztési területet

Az ilyen méretű, engedéllyel rendelkező telkek ritkák – különösen ilyen áron és infrastruktúrával.

Hívjon még ma – legyen az Öné ez a kivételes lehetőség Ballószög szívében.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítek megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi

Tájéolás lakóingatlannál: É

Telek területe: 6531 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 600 m

Buszmegálló távolsága kb: 700 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: külterületi

Beépíthetőségi százalék: 5 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: nem

Közművek hol található: utcában

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: igen

TRT rendeltetési zóna: sz 7

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Szántó

17 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Telek

Ballószögön építési engedéllyel és tervekkel építési telek eladó!



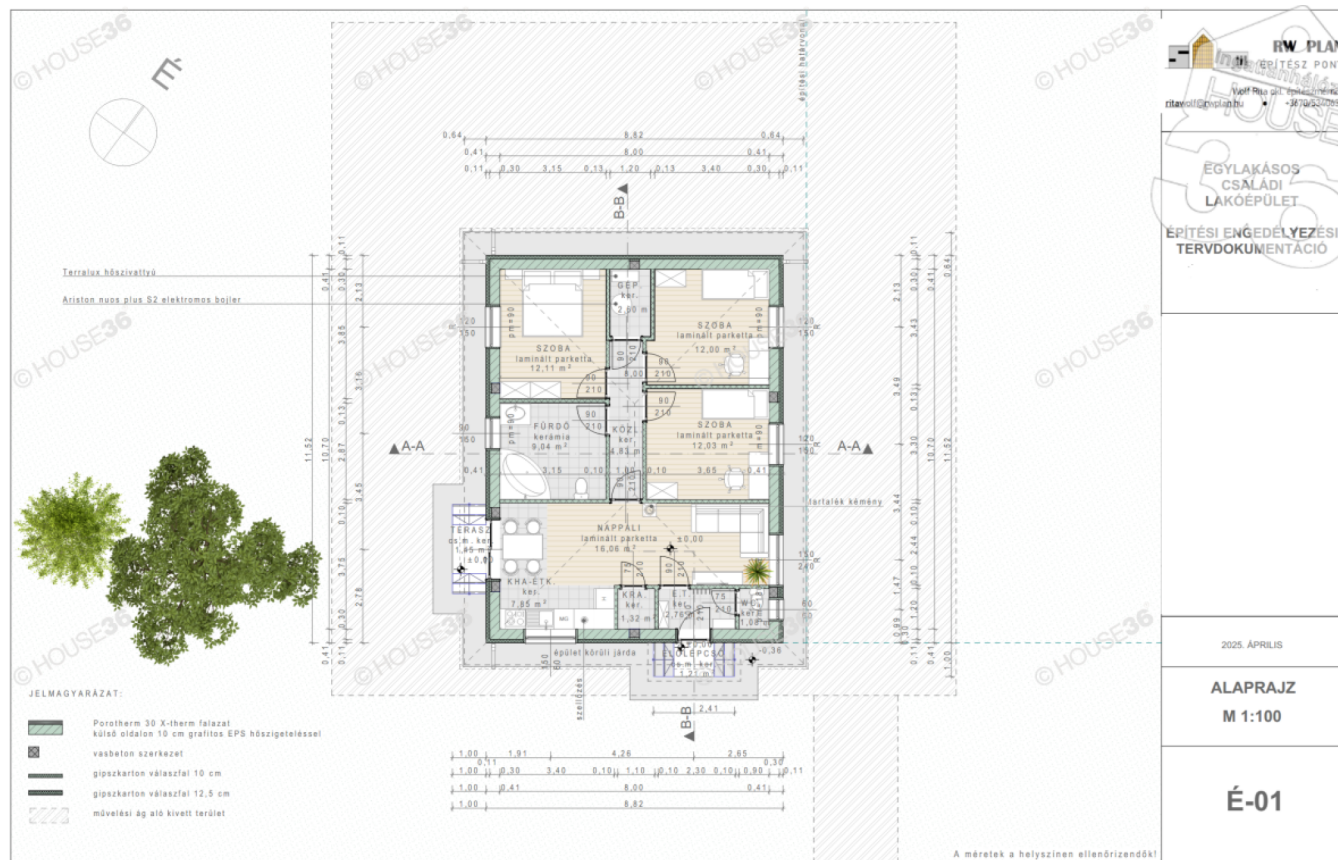
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz