

## Teljeskörűen felújított családi ház Izsákon, a központ közelében Eladó!!



Irányár:

31 900 000 Ft

498 438 Ft/m<sup>2</sup>

79 207 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Eladó Izsákon, a városközponttól mindössze 3 perc sétára egy 64 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás családi ház. Az ingatlan ideális választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 64 m<sup>2</sup> - nappali + 2 szoba
- Telekméret: 427 m<sup>2</sup>
- Vegyes falazatú épület
- Teljes körűen felújított - azonnal költözhető
- Új tetőszerkezet
- Új modern, műanyag nyílászárók

Az ingatlan csendes, mégis központi elhelyezkedése kiváló infrastruktúrát biztosít: boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő pár perces sétával elérhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető! Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal-segítek megtalálni az újat!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

## Műszaki adatok:

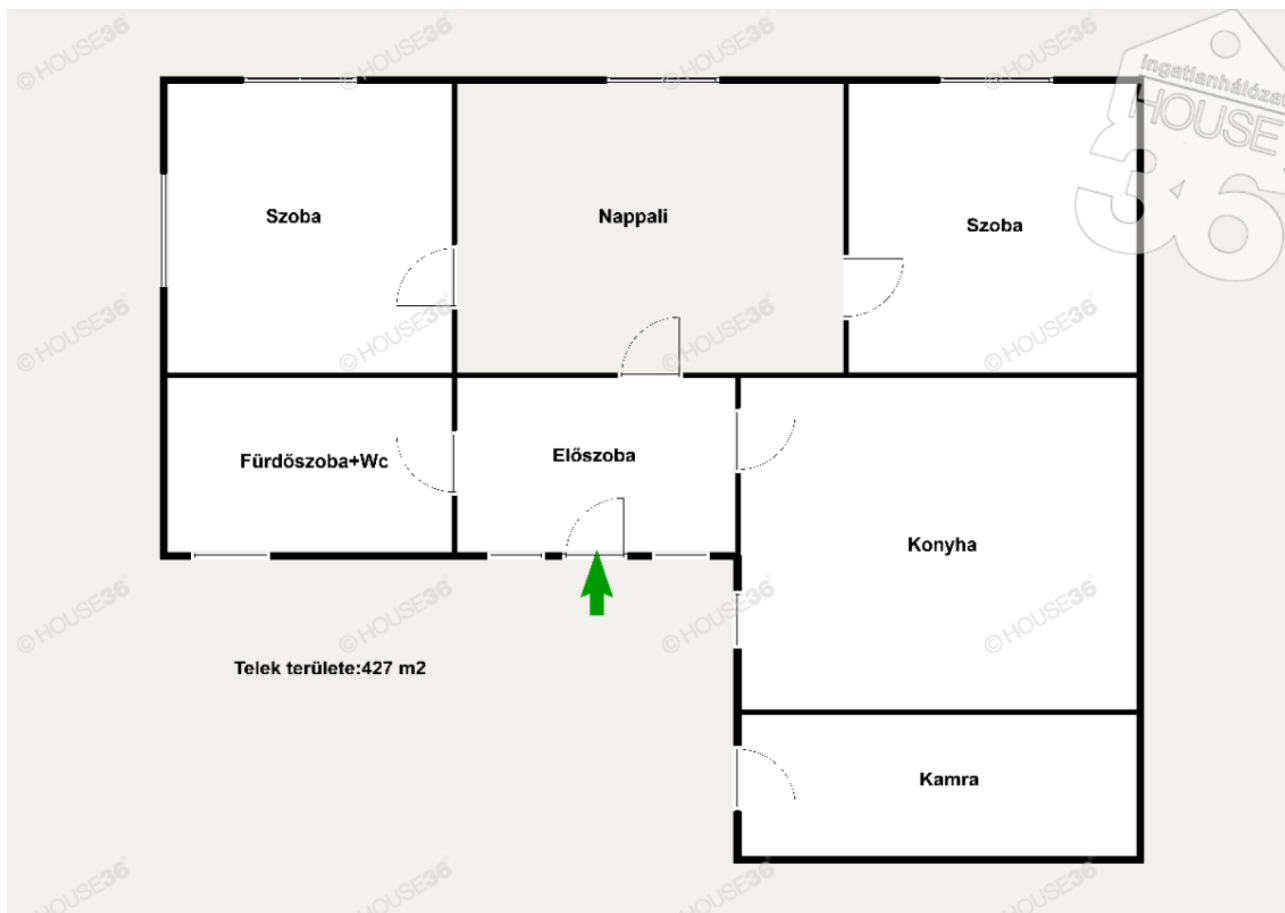
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 64 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 427 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**31 900 000 Ft** | Izsák

Eladó - Ház

**Teljeskörűen felújított családi ház  
Izsákon, a központ közelében Eladó!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 660 1621**  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz