

Tiszta udvar, rendes ház!



Irányár:

61 900 000 Ft

651 579 Ft/m²

153 697 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 10 km-re, a Mercedes Gyár közelében, Városföldön, 1317 m²-es, osztható telken, kb.95 m²-es, nappali+ 2 szoba+ gardróbos, amerikai konyhás, teljesen felújított családi ház, rendezett telekkel, 24 m²-es garázzsal, tárolóval eladó!
Az ingatlan folyamatos felújítás alatt állt, többek közt 2007-ben, 2020-ban és 2023-ban.

Egyéb tudnivalók:

- tégla építés
- 5 cm homlokzati szig.(hungarocell), 20 cm földm szigetelés (kőzetgyapot)
- 28 m²-es tároló
- 24 m²-es garázs
- rendezett udvar, kutya kennelek elkerítve
- 2,6 kW-os inverteres klíma
- új kazán
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnyözve, szúnyoghálókkal
- cserélt vezetékek
- nagy szobák, tágas terek
- gyors birtok
- új konyha, új fürdő

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 95 m²

Telek területe: 1317 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6.74 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földm szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

61 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Tiszta udvar, rendes ház!

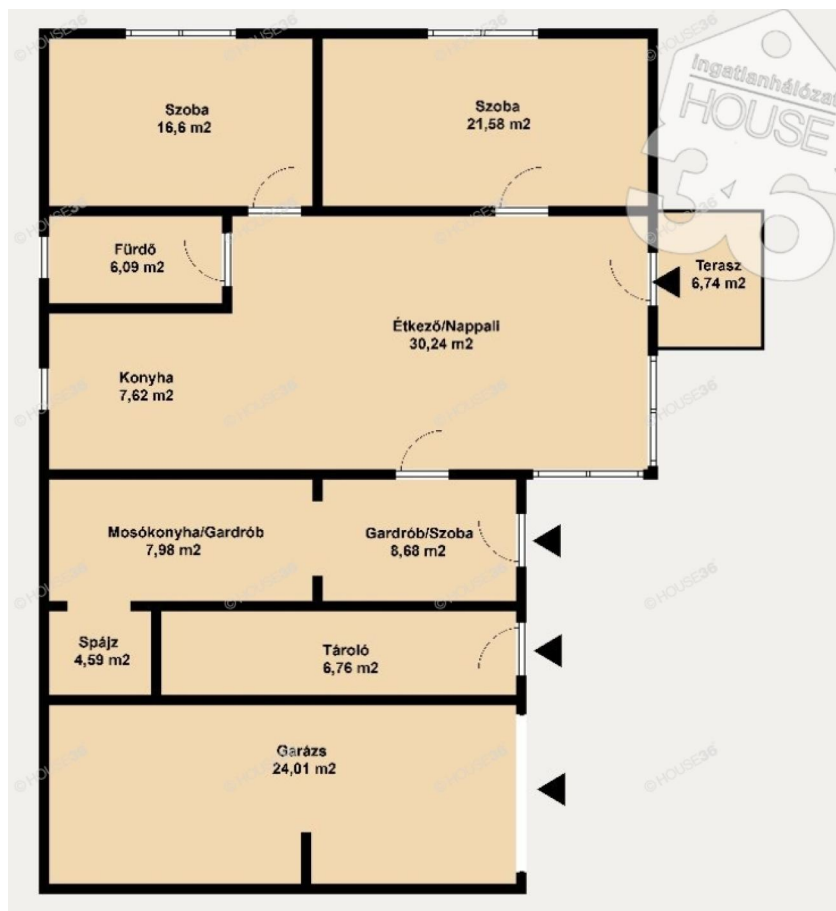
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz