

ELADÓ nagy telek Lakiteleken!



Irányár:

24 900 000 Ft

4 184 Ft/m²

64 038 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Telek (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Nyitrai Tünde

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7983

E-mail: tunde.nyitrai@h36.hu

Leírás:

Lakiteleken ELADÓ egy könnyen megközelíthető, közvetlen a 44-es főút mellett levő 5951 m²-es belterületi telek!

Jellemzők:

- két egymás melletti, külön helyrajzi számon levő telek: 1912 m² + 4039 m² összesen 5951 m² csak egyben eladó
- beépítési mód: szabadon álló
- beépíthetőség: 40 %
- megengedett épületmagasság: 7,5 m
- közművek: villany, fűtő kút a telken
- betonút mellett
- betonoszlopos drótkerítéssel körbekerített
- rendezett, gondozott földterület
- megépített 52 m²-es beton alap (esetleges építkezéshez)
- per és tehermentes
- gyors birtokba adás
- csak a HOUSE36 kínálatában keresse

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Telek területe:** 5951 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 40 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** ---**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** Vt-1**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** kivett beépítetlen terület

24 900 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Telek (Projekt)

ELADÓ nagy telek Lakiteleken!

Az Ön kapcsolattartója

Nyitrai Tünde

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 649 7983**E-mail: tunde.nyitrai@h36.hu